Les Pommes d'Or



BRÈVE DESCRIPTION

Les deux lots de construction de quatre maisons jumelées chacun répondent à la demande continue de maisons individuelles haut de gamme qui réunissent plusieurs critères appréciés par les jeunes familles modernes de la classe moyenne.

LE PROJET

Le confort et la fonctionnalité s'associent aux exigences spatiales pour offrir un caractère ouvert et convivial qui favorise une vie de quartier agréable. L'indépendance et des espaces extérieurs partiellement privés sont également des critères importants, mais les espaces extérieurs, notamment en raison de leur petite taille, ne doivent pas attirer trop l'attention. Les villas doivent être représentatives et élégantes et se situer dans une fourchette de prix raisonnable pour un logement en propriété. Les villas sont situées sur un magnifique terrain de 3'860 m^2, en retrait de la route de Pinchat, à un endroit protégé des nuisances tout en bénéficiant de la proximité des commodités urbaines de Carouge et de Genève. Un parking souterrain accessible depuis la rue permet de réserver les surfaces en surface pour des jardins, des places de jeux pour enfants et des chemins piétonniers.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les villas sont construites de manière classique, avec une structure porteuse en béton armé, une charpente en bois et des tuiles, et leurs lignes épurées répondent aux normes architecturales contemporaines. La longue façade côté entrée se caractérise par le contraste entre le bardage en bois et le crépi clair, tandis que côté jardin, un retrait en plan et en hauteur rompt la linéarité du toit et marque l'utilisation diurne et nocturne pour chaque appartement. Le module de jour laisse pénétrer la lumière à travers une façade entièrement vitrée sur une double hauteur au-dessus du salon. Cet espace de vie ouvert avec cuisine et salle à manger peut être étendu à 80 m^2 par l'intégration d'une ou deux chambres à coucher

provenant du module de maison mitoyenne. Le module de chambres à coucher dispose de quatre portes-fenêtres qui donnent sur la terrasse au rez-de-chaussée et sur le balcon à l'étage. Le sous-sol est en partie habitable et peut accueillir une salle de jeux ou un bureau, éclairé par des ouvertures semblables à la lumière du jour. La construction est écologique et rationnelle, avec beaucoup de bois pour la charpente, les revêtements muraux, les balcons et les terrasses.

Volume de la construction : 9'850 m^3

FACTS

Site	Route de Pinchat 42 1255 , Veyrier , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2006
Réalisation finale	Juin 2007
Architecte	Ganz & Muller – Genève

PRESTATIONS

Construction neuves