Les Platanes C, Prilly



BRÈVE DESCRIPTION

Dans un environnement de bonne qualité, la parcelle de 1'960 m2 permet la réalisation d'un immeuble de quatre niveaux, plus attique, entièrement destiné à des logements.

LE PROJET

La conception architecturale retenue pour cet immeuble de gabarit moyen, lui permet de s'insérer sans difficulté dans le tissu urbain existant. Il s'en démarque par ailleurs en raison du traitement réservé à ses façades, mais également grâce à sa géométrie particulière, en forme d'arc, laquelle se révèle en adéquation évidente avec la structure générale des lieux.

Bâti sur un système constructif classique, radier général et structure porteuse principale par les façades, l'immeuble est doté d'une isolation de type périphérique, avec crépissage de finition. Un autre mode de construction favorise la mise en valeur de certains éléments de façade : des parements lisses, en plaques de fibrociment disposées à clin, sont fixés sur une sous-construction en bois, formant ainsi un système de façade ventilé sur isolation extérieure. L'enveloppe est complétée par des vitrages isolants à cadres PVC, pourvus de verres performants (1,1W/m2k). La toiture, constituée d'une dalle de béton en pente, est revêtue d'un plaquage en tôle d'acier inoxydable, fixé lui aussi sur une ossature de bois avec isolation et panneaux superficiels de support et raidissement.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les logements, au nombre de 24, sont dévolus à la location et totalisent 3'268 m^2 de surface brute de planchers. Le bâtiment comprend également un niveau de sous-sol et il est relié au garage souterrain existant, dans lequel des places de parc lui sont réservées.

Avec un volume SIA de 9'539 m^3, cette construction classique et de bonne facture propose des espaces intérieurs bien dimensionnés et elle reflète extérieurement une image de qualité, résultant notamment d'un habile dispositif de façades. Sa situation, sur le territoire communal et par rapport aux infrastructures publiques et privées, de même que sa bonne accessibilité, en font un objet immobilier parfaitement adapté à la vocation locative que lui a défini le Maître de l'Ouvrage, investisseur immobilier institutionnel.

Volume de construction : 9'539 m^3

FACTS

Site	Chemin du Platane 6 1008 , Prilly , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2003
Réalisation finale	Juin 2004
Architecte	Architram HS Architecture et urbanisme SA Renens + Collaborateur : E. Ongari

PRESTATIONS

Construction neuves