Les Jardins d'Onex







BRÈVE DESCRIPTION

Ancienne zone de comblement. Situé en bordure de la nouvelle cité d'Onex, l'immeuble bénéficie d'une situation privilégiée avec un magnifique dégagement sur le Jura et les falaises du Rhône. Toutes les commodités sont proches, commerces et transports publics, écoles et garderi

LE PROJET

Accès à la propriété pour des familles. La résidence fait partie d'un îlot de quatre immeubles d'habitation et se situe en retrait et en parallèle à l'avenue des Grandes-Communes. Cette position dans l'axe est-ouest, respectant le type d'urbanisation des années 1960 de ce quartier d'Onex, marque aussi la limite entre le tissu d'habitation et les jardins familiaux de la Caroline, qui surplombent la zone verte qui longe le Rhône au nord. Le programme comprend 46 appartements, échelonnés du 31/2 au 6 pièces, de 86 à 148 m2. Les surfaces des pièces sont généreuses et tous les appartements proposés sont de type traversant avec une orientation principale nord-sud. Dans tous les appartements, les parties jour et nuit sont clairement séparées, avec les chambres au nord et les séjours-cuisines au sud. Chaque appartement possède un balcon-loggia, une cuisine équipée et deux à trois sanitaires indépendants. Les appartements en attique bénéficient en plus de grandes terrasses et ceux du rez-de-chaussée de petits jardins privatifs d'une centaine de

m2. Le bâtiment a été vendu en PPE. Il est composé de six étages sur rez et attique et doté d'un sous-sol comprenant les locaux techniques, les abris de protection civile et un parking pour 46 voitures. L'ensemble des choix conceptuels appliqués à cette construction lui permet d'atteindre le niveau requis pour l'obtention du label Minergie standard 2008. Le bâtiment est raccordé au système de chauffage à distance de CADIOM. La mauvaise qualité du sol a nécessité des précautions particulières. L'immeuble est ainsi fondé sur des pieux et protégé par un système de dégazage autonome, utilisant des techniques fiables et déjà éprouvées lors de la réalisation des deux premiers immeubles du périmètre. Un réseau de tuyaux circule sous un radier étanche et une ventilation continue y souffle de l'air, afin de repousser et d'oxyder le gaz méthane susceptible d'être émis par les matériaux constitutifs de la décharge. D'autre part, les canalisations d'évacuation et les murs des sous-sols ont été étanchés avec soin, afin d'éviter toute migration incontrôlée du gaz méthane, tandis qu'une cheminée de sécurité a été installée jusqu'en toiture du bâtiment.

FACTS

Site	Chem. du Bocage 2, Onex , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Mars 2003
Réalisation finale	Août 2005
Architecte	Fabio Fossati Architectes

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/les-jardins-donex/

Creation: 14.11.2026 17:13