Les jardins de Tavel, Montreux



BRÈVE DESCRIPTION

Le hameau de Tavel occupe dans les hauts de Montreux et sur le territoire de cette commune, une remarquable situation, hors des grands courants de circulation et au bénéfice d'un large dégagement sur le panorama lémanique. Toute proche, la rivière "La Baye", qui s'écoule vers Clarens, conforte le caractère bucolique du site. La parcelle qui accueille les nouveaux immeubles, autrefois dévolue à la culture maraîchère et garnie de serres, s'inscrit dans une pente orientée au sud-est.

LE PROJET

Le développement du projet résulte des caractéristiques locales et notamment de la pente : celle-ci, coupée en son pied, est retenue par des parois de soutènement confortés par des ancrages passifs. Ainsi adossés à la colline, les bâtiments s'inscrivent de façon naturelle dans le terrain, en cascade longitudinale, dos à la pente, en utilisant cette dernière pour dégager les niveaux orientés du côté soleil et vue. Les constructions se développent ainsi sur deux rez-de-chaussée, inférieur et supérieur, surmontés de deux niveaux, totalisant ainsi quatre niveaux habitables, dont un de plain-pied. En coupe, les immeubles présentent un socle débordant largement côté aval : il abrite des logements surmontés d'une toiture-jardin à l'usage de rez supérieur. Au droit des appartements inférieurs, on trouve l'accès au garage commun, aménagé sur le même niveau, mais sur l'arrière de la construction, dans la partie souterraine de cette dernière. Le programme, relativement dense, se matérialise de façon très structurée et dans la droite ligne des constructions contemporaines. En particulier, la solution arrêtée pour aménager deux duplex entre, respectivement, rez supérieur et premier étage, et premier étage et deuxième étage, permet d'offrir des logements originaux dont la conception attrayante a remporté un vif succès auprès de la clientèle.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le programme comprend cinq immeubles qui totalisent cinquante-et-un appartements de 3, 4 et 5 pièces, chacun d'entre-eux présentant deux logements développés en duplex. Initialement destinés à la location, deux des bâtiments ont finalement été vendus par lots PPE, suite à la demande insistante du marché et en réponse à l'évidente qualité de l'offre. On remarque d'ailleurs, à ce propos, le particulier engouement pour les duplex, manifesté par le public. La disposition générale des édifices, alignés au pied d'une colline, de même que leur répartition dans la parcelle en ménageant des aires intermédiaires spacieuses dotées de places de jeux, a sans doute, autant que la qualité générale de l'environnement, retenu l'attention des intéressés.

Volume de construction : 31'200 m^3

FACTS

Site	Chemin des Riettes 1815 , Clarens , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2005
Réalisation finale	Juin 2007
Architecte	Cantatore SA Architecture & Urbanisme Vevey Collaborateur: Ruedi Preisig

PRESTATIONS

Construction neuves