Les Jardins de Saint-Roch









BRÈVE DESCRIPTION

Créer un cœur de quartier. Le concept de base consiste en l'imbrication de deux îlots urbains constitués de quatre parcelles construites qui font la transition entre la ville et la partie déjà construite de la rue. Il exclut toute circulation automobile, qui est repoussée à la périphérie, mais réserve deux grands espaces publics et une place urbaine. Cette solution permet de créer un cœur de quartier protégé du bruit et des nuisances, assure une densification par l'affirmation d'un caractère urbain marqué, agrémente l'ensemble de cheminements piétons et de zones de rencontre. qui facilitent les contacts sociaux. La typologie des logements répond à des critères favorisant l'habitabilité et le confort selon la situation du logement Les logements doivent être orientés côté voies ferrées. CFF, en privilégiant les logements traversants orientés est-ouest, ainsi que les logements d'angle avec une double orientation. Les appartements situés au dernier étage bénéficient d'une vue sur la ville, le lac et le Jura.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Favoriser le contact. La majeure partie du bâtiment est constituée de murs en béton isolés de l'extérieur, à l'exception des façades qui sont orientées vers les espaces intérieurs : Cours et parc. Ces façades, qui bénéficient de terrasses et de loggias, sont conçues comme des murs-rideaux alternant vitrages et bardages métalliques, ce qui permet un contact très ouvert avec les espaces verts. Sur la périphérie arrière des blocs, un modèle unique d'ouvertures rectangulaires,

multipliées et placées de manière différenciée, est utilisé pour animer les longues façades et personnaliser les fonctions internes des espaces, soulignant ainsi la relation entre l'intérieur et l'extérieur. Un jeu de couleurs, développé dans l'esprit de tons minéraux aux connotations terreuses, contribue également à l'animation du nouveau quartier.

FACTS

Site	Yverdon-les-Bains , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2014
Réalisation finale	Janvier 2017
Constructeur-propriétaire	De Necker Kipling & Cie SA Route du Stand 74 1260 Nyon
Donneur d'ordre	Realstone SA Avenue d'Ouchy 6 1006 Lausanne
Architecte	Thibaud Zingg SA Rue des Pêcheurs 7 1400 Yverdon-les-Bains
Taille de la parcelle	13631 m^2
Volume du bâtiment	25000 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre d'appartements	292

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Entrepreneur général/total