Les Jardins de Rozon



BRÈVE DESCRIPTION

Marquant la frontière avec la France, la commune de Bardonnex regroupe plusieurs localités à vocation résidentielle comme celle de La Croix-de-Rozon.

LE PROJET

Avec cette position stratégique entre la France et le centre de Genève, Bardonnex présente de multiples atouts : cadre bucolique de champs et de vignes dans l'environnement proche du Salève, faible densité de l'habitat mais aussi bonne connexion au centre-ville par les transports publics et accès facile aux autoroutes A1 et A41. La Fondation de placement pour immobilier d'utilité publique Utilita a saisi l'opportunité de faire construire ici deux petits immeubles de logements en réaffectant une zone de jardins potagers. Situé au cœur de la localité, le projet des Jardins de Rozon est soumis au régime de la Loi générale sur les zones de développement. Il permet la construction de deux bâtiments accueillant chacun dix-neuf appartements de trois à six pièces, de catégories ZD-LOC pour le premier et HM-LUP pour le second. Conçus dès 2018 par le bureau d'architecture Arcorea, les immeubles ont été réalisés par l'Entreprise Totale Implenia Suisse SA qui a dirigé les travaux.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les deux constructions sont desservies chacune par deux cages d'escalier et réunies par un sous-sol de deux niveaux qui comprend parking, caves, abris PC, buanderies et locaux techniques. Elles s'insèrent dans leur environnement par leur gabarit peu élevé, soit 2 niveaux et un attique au-dessus du rez-de-chaussée. Les bâtiments sont alignés le long d'un chemin pédestre, leur façade principale orientée au sud. Les façades arrière sont rythmées par les décrochements en retrait des cages d'escalier qui s'élèvent en hauteur et se distinguent par un revêtement de crépi rouge et des bandeaux vitrés verticaux. Côté sud, de grands balcons aux garde-corps en verre dépoli prolongent les appartements vers l'extérieur.

Volume de construction : 23690,58 m^3

FACTS

Site	Chemin d'Archamps 20-22 1257 , La Croix-de-Rozon , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2020
Réalisation finale	Juin 2021
Architecte	Arcorea SA - 1257 La Croix-de-Rozon

PRESTATIONS

Construction neuves