Les Jardins de Prélaz, Lausanne, Lot 1



BRÈVE DESCRIPTION

Le site de Prélaz constitue l'un des derniers grands terrains d'un seul tenant situés en ville de Lausanne. Anciennement exploité comme dépôt des transports publics, il s'inscrit entre une zone urbaine et industrialisée, côté sud, et un quartier d'habitations disposé sur son flanc nord.

LE PROJET

L'immeuble prend sa place dans une organisation à la fois complexe, systématique et rigoureuse. Il contribue à la définition de grands parcours publics, reliant une place nouvellement créée à partir de laquelle rues, ruelles, interstices et passerelles structurent l'ensemble du quartier. La volumétrie du bâtiment équilibre celle des autres constructions et souligne le concept urbain rendu dès l'abord perceptible au visiteur. Destinée à la location par une coopérative d'habitations, la construction répond à des critères clairs et précis quant à ses caractéristiques dimensionnelles, à ses équipements de base et à la conception des appartements.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Ce tissu urbain présente des typologies claires, au travers desquelles on perçoit sans équivoque l'historique des lieux et du patrimoine construit qui s'est développé au fil des décennies. Une telle situation appelait à l'insertion d'un programme soigneusement mis en œuvre sur le plan urbanistique. C'est notamment pour cette raison qu'un concours, ouvert aux jeunes architectes, a été mis sur pied. Il visait à définir l'ordonnancement, sur la plate-forme de quelque 20'000 m^2, de 250 logements subventionnés, en définissant également toute la problématique des circulations, aires publiques, commerces locaux et garage souterrain. Le lot 1 de cette réalisation, fort de 14'860 m^3 SIA (sans le parking) comprend 41 appartements traversants, majoritairement des 4,5 pièces. L'immeuble propose deux sous-sols et six niveaux en élévation.

Volume de construction : 14'860 m^3

FACTS

Site	Rue Couchirard 19-21-23 1004 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2002
Réalisation finale	Juin 2002
Architecte	Tardin Architectes SA – Renens

PRESTATIONS

Construction neuves