L’Epi d’Or, Cugy



BRÈVE DESCRIPTION

Aux portes de Lausanne, la commune de Cugy a vu le nombre de ses habitants augmenter fortement, passant, le temps de réaliser le projet “L’Épi d’Or”, de quelque 2’400 à 2’800 personnes.

LE PROJET

Le projet comprend une plateforme enterrée qui constitue un sous-sol de parking commun à tous les immeubles et villas contiguës. L’implantation du tout répond aux exigences du plan de quartier et les volumétries retenues contribuent à minimiser l’impact des constructions qui se présentent comme un ensemble cohérent, au bâti et non-bâti équilibré, tout en singularisant différentes typologies de construction, notamment par la forme des toitures, la présence ou l’absence d’attique et de balcons couverts. La plus forte densité se situe à l’aval, en rapport avec le secteur plus urbain de la commune et les villas trouvent place côté amont, au contact du cadre campagnard. Ces choix distributifs s’accompagnent d’aménagements extérieurs soigneusement calibrés pour souligner la nature et la place accordée à chaque unité de construction.

LES SERVICES EN DÉTAIL

En totalité dédié à l’habitat, le quartier s’inscrit dans la pente naturelle du lieu et insère dans le paysage avec discrétion ses 132 logements répartis en 99 appartements, 15 villas contiguës et 18 villas individuelles. L’ensemble comprend aussi 185 places de parc intérieures, de même qu’une piscine chauffée, avec fitness et sauna, mis à disposition des habitants du quartier dans un bâtiment enterré et éclairé par des jours zénithaux. Le quartier répond à un concept homogène et structuré sur les plans urbanistiques et architecturaux. De même, les équipements propres au quartier tels que les places de jeux et les zones de parcage présentent une organisation unifiée, tandis que le niveau technique de toutes les constructions, également standardisé, permet d’atteindre la labellisation Minergie.

FACTS

Site	Chemin de l’Epi d’Or 1053 , Cugy , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2010
Réalisation finale	Juin 2012
Architecte	Architectes Thibault Mathieu - Lutry

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/lepi-dor-cugy-entreprise-generale/

Creation: 04.11.2026 15:55