

## Leonardo – Thurgauerstrasse 80



### BRÈVE DESCRIPTION

L'immeuble commercial "Leonardo", mis en service en 2002, était alors le plus grand immeuble de bureaux de Suisse construit selon le standard Minergie.

### LE PROJET

Le propriétaire du fonds immobilier CS 1a Immo PK, représenté par Credit Suisse Funds AG, a chargé Implenia Suisse SA, en tant qu'entreprise totale, de transformer l'immeuble commercial "Leonardo" à partir d'avril 2018, afin de créer 42 nouvelles unités de location d'ici avril 2019. Outre les rénovations intérieures générales des surfaces, cela comprend également la mise à disposition de toutes les installations techniques du bâtiment, afin que l'immeuble commercial puisse être loué pour 42 unités de location.

### DIFFICULTÉS

- Logistique en cours de transformation
- Maintien en service et protection des installations techniques du bâtiment existantes

## DURABILITÉ

- Remplacement des ampoules par la technique LED
- Réalisation d'une analyse de la consommation d'énergie avec un plan de mesures

## PLUS D'INFORMATION

[Site web](#)

## FACTS

<b>Site</b>	Thurgauerstrasse 80, Zürich , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	19,784 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Avril 2018
<b>Réalisation finale</b>	Avril 2019
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Credit Suisse AG, Uetlibergstrasse 231, CH-8045 Zürich
<b>Architecte</b>	Architekturglarner GmbH CH-8008 Zürich

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**MINERGIE®** Minergie-Standard

## PRESTATIONS

Entrepreneur général/total



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/leonardo-thurgauerstrasse-80/>

Creation: 16.06.2026 09:47