Leonardo – Thurgauerstrasse 80









BRÈVE DESCRIPTION

L'immeuble commercial "Leonardo", mis en service en 2002, était alors le plus grand immeuble de bureaux de Suisse construit selon le standard Minergie.

LE PROJET

Le propriétaire du fonds immobilier CS 1a Immo PK, représenté par Credit Suisse Funds AG, a chargé Implenia Suisse SA, en tant qu'entreprise totale, de transformer l'immeuble commercial "Leonardo" à partir d'avril 2018, afin de créer 42 nouvelles unités de location d'ici avril 2019. Outre les rénovations intérieures générales des surfaces, cela comprend également la mise à disposition de toutes les installations techniques du bâtiment, afin que l'immeuble commercial puisse être loué pour 42 unités de location.

DIFFICULTÉS

- Logistique en cours de transformation
- Maintien en service et protection des installations techniques du bâtiment existantes

DURABILITÉ

- Remplacement des ampoules par la technique LED
- Réalisation d'une analyse de la consommation d'énergie avec un plan de mesures

PLUS D'INFORMATION

Site web

FACTS

Site	Thurgauerstrasse 80, Zürich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	19,784 Mio CHF
Début de la construction	Avril 2018
Réalisation finale	Avril 2019
Constructeur-propriétaire	Credit Suisse AG, Uetlibergstrasse 231, CH-8045 Zürich
Architecte	Architekturglarner GmbH CH-8008 Zürich

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Entrepreneur général/total