# Le Train Bleu, Genève



## BRÈVE DESCRIPTION

Le bâtiment a été construit sur une ancienne surface industrielle et commerciale de 3 487 mètres carrés et contribue à la revalorisation du site par la création d'un complexe résidentiel. Il contribue ainsi de manière décisive à l'intégration du site dans le tissu urbain local, actuellement en cours de restructuration et de développement.

## LE PROJET

La conception architecturale de l'immeuble a été fortement influencée par les conditions du site et prévoit une typologie d'appartements continue. Les chambres à coucher sont situées côté rue, tandis que les salons sont orientés vers la cour intérieure pour des raisons d'ensoleillement et de protection contre le bruit. Une exception est faite à l'angle de la rue Ferrier et de la rue Rothschild, où toutes les pièces sont orientées vers le lac.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment situé dans la cour intérieure gère spatialement cette partie du terrain. Sa forme, sa taille et sa position délimitent l'espace, mais l'ouvrent également, créant ainsi une relation architecturale entre le terrain ferroviaire et le bâtiment principal. Le petit bâtiment de quatre étages abrite le foyer d'étudiants de la FHP et propose six appartements en duplex aux deux étages supérieurs, desservis par un système de ponts à l'arrière du bâtiment. Les choix architecturaux, qui s'inscrivent dans une réflexion logique et rigoureuse pour l'ensemble du projet, prolongent la réflexion sur la typologie et l'orientation. Ils intègrent également les solutions techniques indispensables au respect des prescriptions Minergie, tout en s'inscrivant dans les considérations économiques nécessaires au strict respect du budget. Les efforts conjugués d'une équipe pluridisciplinaire dès le départ ont permis d'atteindre des standards énergétiques élevés et des solutions performantes, économiques et pertinentes.

Volume de construction : 47'340 $m^3$

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Rue Ferrier 7-7Bis-9-11 Rue Rothschild 65-67-69 1201 , Genève , Suisse |
| **Statut** | Terminé |
| **Début de la construction** | Juin 2003 |
| **Réalisation finale** | Juin 2005 |
| **Architecte** | Spitsas Athanase & Zanghi Dominique- Genève + Collaborateur : Christophe Perrin |

## PRESTATIONS

Construction neuves