Le Pré-Du-Mont, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Avec 42 appartements proposés en PPE, ce projet s'inscrit de façon harmonieuse dans un environnement agréable, formant transition entre zones d'habitations et secteur d'implantation réservé aux activités tertiaires et secondaires. Le terrain d'accueil en pente marquée, permet de proposer des vues dominantes en direction du sud-ouest, assurant ainsi un bon ensoleillement et un éclairage naturel efficace.

LE PROJET

La disposition des constructions suit les mouvements du terrain et le développement des gabarits sur trois ou quatre étages, permet de ménager des altitudes basses pour que tous les propriétaires bénéficient du même dégagement. Deux entrées desservent trois garages souterrains reliés directement par les cages des circulations verticales. Dotés de balcons-loggias préfabriqués, les bâtiments présentent des structures principales en béton armé, et des séparations intérieures principalement exécutées en briques de plâtre, les finitions intérieures restant au choix des acquéreurs.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les constructions sont édifiées sur une parcelle de 15'609 m^2, intégrée à un plan directeur datant de 1980. Elles offrent au total 6'109 m^2 de surface brute de planchers pour une emprise au rez-de-chaussée de 2'260 m^2 et un volume SIA total de 34'430 m^3. Pourvus de deux sous-sols, les bâtiments sont aussi équipés d'abris de protection civile, offrant 132 places protégées, tandis que le garage souterrain réserve 76 places de parc.

Volume de construction : 34'430 m^3

FACTS

Site	Chemin du Rionzi 1052 , Le Mont-sur-Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2011
Architecte	De Giovannini SA - Genève

PRESTATIONS

Construction neuves