Le Jonc, Grand-Saconnex



BRÈVE DESCRIPTION

Les bâtiments se trouvent sur un beau terrain à faible déclivité, dans un quartier calme de la commune du Grand-Saconnex.

LE PROJET

Le programme, qui comprend deux fois 18 appartements répartis dans deux unités similaires, prévoit qu'un bâtiment soit loué et l'autre vendu en tant que logement en copropriété. Les deux parties du complexe résidentiel sont donc conçues et organisées de manière similaire, avec des tailles de logement différentes selon l'état des bâtiments. Le projet, qui a été développé sur la base d'un plan d'urbanisme local, répond à des exigences de programme bien définies et son développement est fortement influencé par les exigences légales, notamment en ce qui concerne les limites et les alignements. Au total, le programme comprend 36 logements pour une surface de plancher de 4 099 m^2, soit une moyenne de 127 m^2 par logement et une surface totale au rez-de-chaussée de 1 524 m^2. Le tout est logé dans un volume de 22'698 m^3 SIA, réparti sur deux étages plus le rez-de-chaussée et un parking souterrain de 1'194 m^2 avec 58 places de stationnement. Cinq autres places de parking sont prévues à l'extérieur.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Chacune des entrées définit dans la façade une interruption verticale vitrée qui rythme le bâtiment. De chaque côté, des éléments développés "en miroir" avec des balcons et des ouvertures standard conduisent à une compréhension immédiate du plan. Chaque palier articule symétriquement deux appartements traversants. Cette disposition est également lisible sur la façade opposée, mais avec un rythme inversé : les baies et les grands balcons des salons sont disposés côte à côte et séparés axialement par la limite des appartements. De cette manière, l'ensemble est cohérent et l'alternance des typologies volumétriques sur les deux façades principales, soulignée par les balcons en saillie, contribue

largement à rompre l'effet longitudinal des deux bâtiments.

Volume de construction : 22'698 m^3

FACTS

Site	Chemin du Jonc 35-37 1218 , Le Grand-Saconnex , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2005
Réalisation finale	Juin 2006
Architecte	Jean-Jacques Moachon – Le Grand-Saconnex

PRESTATIONS

Construction neuves