

## Laubenganghäuser



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit deux autres immeubles d'habitation pour un client régulier de longue date, dans le cadre d'un projet de transformation.

### LE PROJET

Un nouveau quartier urbain, FRANKLIN-Mitte, est en cours de construction sur ce qui était autrefois la plus grande propriété américaine d'Allemagne. Lors d'une phase de construction antérieure, Implenia a déjà construit, clé en main, 130 unités d'habitation et un parking souterrain de 175 places.

Le projet de construction actuel consiste en deux bâtiments à arcades comprenant un total de 82 unités résidentielles. Sur les 82 appartements, 27 sont sans obstacle, tous les appartements sont subventionnés par la société. Les installations extérieures entre les immeubles d'habitation sont exclusivement destinées aux résidents. Les toits seront largement végétalisés.

### FACTS

<b>Site</b>	George-Washington-Str. 225, Mannheim , Allemagne
<b>Statut</b>	En construction
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	12,9 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Mars 2019
<b>Réalisation finale</b>	Mars 2021
<b>Constructeur-propriétaire</b>	GBG Mannheim Wohnungsbaugesellschaft mbH
<b>Architecte</b>	Mronz Schäfer Architekten BDA, Köln
<b>Volume du bâtiment</b>	34954 m <sup>2</sup>
<b>Espace de vie</b>	5133 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	3
<b>Nombre d'étages du sous- sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	82

## PRESTATIONS

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)




---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/laubenganghaeuser/>

Creation: 15.02.2026 01:25