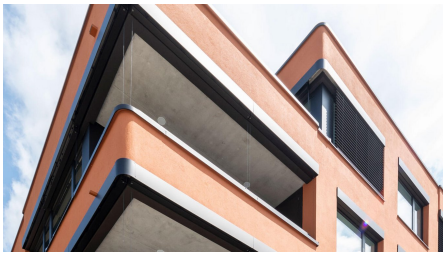
Vier Wohnhäuser Langenhagweg









BRÈVE DESCRIPTION

Le projet Langenhagweg se compose de 4 immeubles d'habitation comprenant chacun un sous-sol et un étage de base, un rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et un étage en attique.

LE PROJET

Les 4 immeubles d'habitation existants et les 2 garages séparés ont été démolis et remplacés par 4 nouveaux bâtiments, y compris le garage. Le lotissement a été relié par un parking commun, accessible par le Langenhagweg et le Steinbühlweg. Au total, 52 nouveaux logements locatifs ont été construits, avec un mélange d'appartements de 2 ½ à 4 ½ pièces.

DIFFICULTÉS

Il y a plusieurs défis à relever sur ce projet. D'une part, il y a le manque de place, les nombreuses surfaces en béton apparent (cage d'escalier et mur extérieur en béton apparent au niveau du socle), les angles extérieurs arrondis (R=20cm et 6cm) et la réalisation parallèle des travaux de gros œuvre en raison du manque de place.

DURABILITÉ

Le lotissement sera construit selon les directives Green Property Gold du CS.

FACTS

Site	Langenhagweg , Allschwil , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	21,5 Mio CHF
Début de la construction	Octobre 2019
Réalisation finale	Avril 2020
Constructeur-propriétaire	CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich
Architecte	Harry Gugger Studio, Basel
Volume du bâtiment	18624 m^2
Nombre d'appartements	52
Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur	Stokar + Partner AG, Basel
Planificateur sanitaire	Gemperle Kussmann GmbH, Basel
Planificateur électrique	Gruner Gruneko AG, Basel
Ingénieur du bâtiment	Gruner AG, Basel

PRESTATIONS

Construction neuves