

## Vier Wohnhäuser Langenhagweg



### BRÈVE DESCRIPTION

Le projet Langenhagweg se compose de 4 immeubles d'habitation comprenant chacun un sous-sol et un étage de base, un rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et un étage en attique.

### LE PROJET

Les 4 immeubles d'habitation existants et les 2 garages séparés ont été démolis et remplacés par 4 nouveaux bâtiments, y compris le garage. Le lotissement a été relié par un parking commun, accessible par le Langenhagweg et le Steinbühlweg. Au total, 52 nouveaux logements locatifs ont été construits, avec un mélange d'appartements de 2 ½ à 4 ½ pièces.

### DIFFICULTÉS

Il y a plusieurs défis à relever sur ce projet. D'une part, il y a le manque de place, les nombreuses surfaces en béton apparent (cage d'escalier et mur extérieur en béton apparent au niveau du socle), les angles extérieurs arrondis ( $R=20\text{cm}$  et  $6\text{cm}$ ) et la réalisation parallèle des travaux de gros œuvre en raison du manque de place.

### DURABILITÉ

Le lotissement sera construit selon les directives Green Property Gold du CS.

## FACTS

---

<b>Site</b>	Langenhagweg , Allschwil , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	21,5 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Octobre 2019
<b>Réalisation finale</b>	Avril 2020
<b>Constructeur-propriétaire</b>	CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich
<b>Architecte</b>	Harry Gugger Studio, Basel
<b>Volume du bâtiment</b>	18624 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'appartements</b>	52
<b>Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur</b>	Stokar + Partner AG, Basel
<b>planificateur sanitaire</b>	Gemperle Kussmann GmbH, Basel
<b>Planificateur électrique</b>	Gruner Gruneko AG, Basel
<b>ingénieur du bâtiment</b>	Gruner AG, Basel

## PRESTATIONS

---

Construction neuves



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/langenhagweg/>

Creation: 12.02.2026 23:48