

Vier Wohnhäuser Langenhagweg



BRÈVE DESCRIPTION

Le projet Langenhagweg se compose de 4 immeubles d'habitation comprenant chacun un sous-sol et un étage de base, un rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et un étage en attique.

LE PROJET

Les 4 immeubles d'habitation existants et les 2 garages séparés ont été démolis et remplacés par 4 nouveaux bâtiments, y compris le garage. Le lotissement a été relié par un parking commun, accessible par le Langenhagweg et le Steinbühlweg. Au total, 52 nouveaux logements locatifs ont été construits, avec un mélange d'appartements de 2 ½ à 4 ½ pièces.

DIFFICULTÉS

Il y a plusieurs défis à relever sur ce projet. D'une part, il y a le manque de place, les nombreuses surfaces en béton apparent (cage d'escalier et mur extérieur en béton apparent au niveau du socle), les angles extérieurs arrondis ($R=20\text{cm}$ et 6cm) et la réalisation parallèle des travaux de gros œuvre en raison du manque de place.

DURABILITÉ

Le lotissement sera construit selon les directives Green Property Gold du CS.

FACTS

Site	Langenhagweg , Allschwil , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	21,5 Mio CHF
Début de la construction	Octobre 2019
Réalisation finale	Avril 2020
Constructeur-propriétaire	CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich
Architecte	Harry Gugger Studio, Basel
Volume du bâtiment	18624 m ²
Nombre d'appartements	52
Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur	Stokar + Partner AG, Basel
planificateur sanitaire	Gemperle Kussmann GmbH, Basel
Planificateur électrique	Gruner Gruneko AG, Basel
ingénieur du bâtiment	Gruner AG, Basel

PRESTATIONS

Construction neuves



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/langenhagweg/>

Creation: 12.02.2026 23:48