

## Vier Wohnhäuser Langenhagweg



### BRÈVE DESCRIPTION

Le projet Langenhagweg se compose de 4 immeubles d'habitation comprenant chacun un sous-sol et un étage de base, un rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et un étage en attique.

### LE PROJET

Les 4 immeubles d'habitation existants et les 2 garages séparés ont été démolis et remplacés par 4 nouveaux bâtiments, y compris le garage. Le lotissement a été relié par un parking commun, accessible par le Langenhagweg et le Steinbühlweg. Au total, 52 nouveaux logements locatifs ont été construits, avec un mélange d'appartements de 2 ½ à 4 ½ pièces.

### DIFFICULTÉS

Il y a plusieurs défis à relever sur ce projet. D'une part, il y a le manque de place, les nombreuses surfaces en béton apparent (cage d'escalier et mur extérieur en béton apparent au niveau du socle), les angles extérieurs arrondis (R=20cm et 6cm) et la réalisation parallèle des travaux de gros œuvre en raison du manque de place.

### DURABILITÉ

Le lotissement sera construit selon les directives Green Property Gold du CS.

## FACTS

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Site</b>  | Langenhagweg , Allschwil , Suisse              |
| <b>Statut</b>  | Terminé  |
| <b>Volume de construction<br/>(valeur de nos services)</b>             | 21,5 Mio CHF                                   |
| <b>Début de la construction</b>  | Octobre 2019                                   |
| <b>Réalisation finale</b>  | Avril 2020                                     |
| <b>Constructeur-propriétaire</b>                                       | CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich |
| <b>Architecte</b>  | Harry Gugger Studio, Basel                     |
| <b>Volume du bâtiment</b>  | 18624 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Nombre d'appartements</b>   | 52   |
| <b>Chauffage Ventilation<br/>Climatisation (CVC)<br/>planificateur</b> | Stokar + Partner AG, Basel                     |
| <b>Planificateur sanitaire</b>   | Gemperle Kussmann GmbH, Basel                  |
| <b>Planificateur électrique</b>  | Gruner Gruneko AG, Basel                       |
| <b>Ingénieur du bâtiment</b>   | Gruner AG, Basel                               |

## PRESTATIONS

---

Construction neuves



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/langenhagweg/>

Creation: 14.04.2026 08:07