Lancy Innovation Center



BRÈVE DESCRIPTION

Situé à la fin d'une zone de développement avec des constructions de qualité, le terrain d'environ 11'000 mètres carrés a accueilli pendant de nombreuses années les activités d'une entreprise du groupe Implenia. Dans les années 1990, le site a été progressivement abandonné et des mesures de revalorisation ont été prises. En 2003, un plan de quartier a été approuvé.

LE PROJET

Le bâtiment s'organise autour d'une entrée unique qui donne sur le chemin Louis-Hubert. Grâce à une géométrie en "double peigne", la surface des façades est augmentée afin de garantir un maximum de lumière naturelle à l'intérieur du bâtiment. Cette solution, satisfaisante tant pour le maître d'ouvrage que pour l'architecte, évite en outre que les bâtiments voisins ne soient directement confrontés au nouveau bâtiment. Avec une structure classique comprenant un socle en béton apparent, des étages inondés de lumière avec une façade entièrement vitrée et des couloirs de maintenance comme éléments architecturaux, le bâtiment présente toutes les caractéristiques des bâtiments industriels modernes tout en s'intégrant parfaitement dans le voisinage de bâtiments luxueux. Les espaces intérieurs sont aménagés de manière paysagère et comprennent des salles de recherche, des salles de réunion de différentes tailles ainsi que des locaux annexes tels que des locaux techniques, informatiques et d'archives. Sur le plan structurel, le concept de dalles et de poteaux avec des noyaux de raidissement verticaux témoigne d'une volonté de rationalisation et d'efficacité, tout en apportant une touche d'élégance à la géométrie du bâtiment et à ses façades en verre et en aluminium.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Afin de garantir une grande flexibilité dans l'équipement technique des scènes, les salles sont équipées de plafonds suspendus et de faux planchers. L'ensemble du bâtiment est équipé d'une ventilation double flux et climatisé. La

distribution d'air chaud et d'air froid se fait par des diffuseurs à induction dans les plafonds suspendus. L'énergie thermique est fournie par la société de chauffage urbain CADIOM SA (production de chaleur par incinération des déchets). La production de froid est assurée par des machines à haut rendement. Un système de surveillance central contrôle et régule le climat dans le bâtiment. Les aménagements extérieurs comprennent, outre les accès habituels au bâtiment, un chemin de service privé, des espaces de détente privés et différentes zones de plantation.

Volume de construction : 143'000 m^3

FACTS

Site	Avenue des Morgines 18 Chemin Louis-Hubert 1-3 1213 , Petit-Lancy , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2005
Réalisation finale	Juin 2007
Architecte	Urs Tschumi – Genève + François Dugerdil & José Ojalvo Genève Architecte d'intérieur AIDEA, Makati City, Philippines p.a. Beric SA - Petit-Lancy

PRESTATIONS

Construction neuves