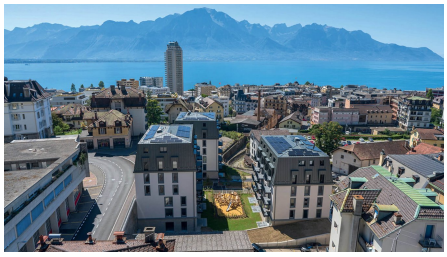
La Corsaz









BRÈVE DESCRIPTION

Cet ancien site industriel est entouré d'immeubles d'habitation et sa requalification complète l'offre en habitat et commerces de proximité dans le quartier. Occupant un terrain de 2732 mètres carrés en préservant de l'espace pour la mobilité douce et les aménagements extérieurs, l'ensemble La Corsaz offre 4377 mètres carrés de surface brute de plan cher. Si un dixième environ a une vocation commerciale, le reste est destiné aux logements. Constituant la première étape de mutation du secteur, les trois bâtiments de la Corsaz sont disposés dans le sens de la pente, terminant le front de rue côté ouest, là où la route amorce une courbe avant de franchir la rivière par un pont.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le chantier s'est déroulé de 2018 à 2020, complexifié par des paramètres externes, deux hivers et la pandémie de Covid 19, qui ont perturbé l'avancement des travaux. Les constructions à structure porteuse en béton ont cependant pris forme en suivant un planning précis, la direction optant même pour la pose des premiers vitrages en juin 2019, simultanément aux travaux de gros œuvre, afin de respecter les délais prévus. Terminé en septembre 2019, le gros œuvre a été réalisé de manière à répondre aux standards du Label Minergie: verres isolants triples, isolation périphérique, ventilation simple flux et chauffage par des pompes à chaleur raccordées au gaz de la ville. La pose de panneaux photovoltaïques en toiture ainsi que le traitement des eaux de pluie s'inscrivent également dans le concept choisi d'efficience énergétique. Les travaux de

toiture ont pu commencer en janvier 2020 et un placage de zinc allié au titane, prépatiné et d'aspect anthracite, a été choisi pour s'intégrer au mieux dans l'environnement construit. À l'intérieur, les finitions ont aussi débuté en 2020. Sols en parquet ou en carrelage pour les salles d'eau, murs crépis et équipements complets assurent tout le confort nécessaire aux locataires accueillis dans les murs quelques mois plus tard. La mise en œuvre du projet La Corsaz propose une intéressante requalification urbaine d'un secteur hétéroclite. Elle s'inscrit dans le souhait de densification du bâti, en offrant de nouveaux espaces de vie de qualité au centre de Montreux.

FACTS

Site	Montreux , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2018
Réalisation finale	Janvier 2020
Constructeur-propriétaire	GAM Investment Management AG p.a. Patrimonium Asset Management AG Chemin des Lentillières 15 1023 Crissier
Architecte	Wurlod Architectes SA Chemin de Fantaisie 3b 1009 Pully
Planificateur sanitaire	GIPPA JEAN-JACQUES SA 1860 Aigle
Planificateur électrique	E-CONNEX.CH SA 1227 Les Acacias

PRESTATIONS

Entrepreneur général/total

Appaltatore totale / impresa generale