

## Kompass Quartier



### BRÈVE DESCRIPTION

Bahnstadt Bruchsal est un projet clé dans le développement urbain de Bruchsal. Implenia y construit un quartier résidentiel et commercial clé en main.

### LE PROJET

Bahnstadt Bruchsal est un projet clé dans le développement urbain de Bruchsal. Implenia construit un quartier résidentiel et commercial clé en main sur un site d'environ 10 000 m<sup>2</sup>. La construction des huit nouveaux bâtiments comprenant 126 unités résidentielles, des unités commerciales, un parking souterrain commun et un quartier et un parvis commencera à l'automne.

Implenia a impressionné le client par sa gestion étendue des connaissances. Outre la conception architecturale et extérieure, Implenia coordonne la planification de la structure porteuse, de la technique du bâtiment et de l'installation électrique dès la phase de planification initiale.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Des espaces de vie pour toutes les générations sont créés ici sur différents plans et tailles d'appartements. Les bâtiments seront construits selon la norme KfW55.

## PLUS D'INFORMATION

Image : ©Peter + Paschen GmbH

## FACTS

<b>Site</b>	Am Viehmarkt 1, Bruchsal , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	37,53 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Août 2021
<b>Réalisation finale</b>	Septembre 2023
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Grundwerte Verwaltungs-GmbH
<b>Donneur d'ordre</b>	Kompass-Wohnen Bahnstadt 1 GmbH
<b>Direction de projet</b>	kappes ipg GmbH, Stuttgart
<b>Architecte</b>	Peter + Paschen GmbH, Hamburg
<b>Taille de la parcelle</b>	10000 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	4
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	126
<b>Nombre de places de stationnement</b>	130



<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/kompass-quartier/>

Creation: 31.05.2026 18:40