

## Ensemble résidentiel et commercial KIM / Champ de construction 4.1



### BRÈVE DESCRIPTION

Le projet One Company 'KIM' est en cours de réalisation à Winterthur Neuhegi, près de la gare de Neuhegi. Au total, 208 logements locatifs seront construits avec des utilisations orientées vers le public au rez-de-chaussée.

### LE PROJET

A partir du premier étage, une construction en bois sera réalisée par Implenia Holzbau. Dans la cour intérieure ainsi que sur les étages supérieurs côté rue, la façade sera une construction légère ventilée par l'arrière avec des briques collées, tandis qu'au rez-de-chaussée, côté rue, une façade préfabriquée en béton sera placée devant.

L'ensemble de la planification et de la réalisation s'effectue avec BIM (Building Information Modeling).

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Exécution en tant qu'entreprise totale Implenia Schweiz AG, Buildings Prime, Dietlikon

## DIFFICULTÉS

En raison de la planification en atelier de la construction en bois au moyen de BIM ainsi que des faibles tolérances lors de l'exécution, une planification détaillée de l'exécution est nécessaire relativement tôt.

## DURABILITÉ

Le maître d'ouvrage vise une certification Minergie-P et mise pour cela sur une forte isolation thermique, une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment et une installation photovoltaïque sur le toit du bâtiment.

## PLUS D'INFORMATION

Images : Jusuf Supuk

## FACTS

<b>Site</b>	Neuhegi , Winterthur , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	82 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Juin 2019
<b>Réalisation finale</b>	Avril 2022
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Swiss Life AG, Zürich
<b>Direction générale</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Direction de projet</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Architecte</b>	BDE Architekten GmbH, Winterthur
<b>Gestion de construction</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Taille de la parcelle</b>	6400 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	7
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	2
<b>Nombre d'appartements</b>	208
<b>Gestion de construction</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Entreprise générale</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur</b>	Planovita, Gisikon/Opfikon
<b>Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur</b>	Planovita, Gisikon/Opfikon

**Chauffage Ventilation  
Climatisation (CVC)  
planificateur** IBG Engineering AG, Winterthur

---

**Planificateur de la  
protection contre  
l'incendie** Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

---

**Ingénieur du bâtiment** Jauslin Stebler AG, Winterthur

---

**Physicien du bâtiment** Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

---

**construction en bois**  
  
Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

---

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

---

**MINERGIE-P®**

Minergie-P

## PRESTATIONS

---

Construction neuves

Construction en bois

Construction des éléments

Menuiserie

Planification technique du bâtiment



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/kim-41/>

Creation: 10.05.2026 14:18