Japan Tobacco Internationals



BRÈVE DESCRIPTION

Japan Tobacco International (JTI) est présente à Genève depuis un demi-siècle. Jusqu'en octobre 2015, son millier de collaborateurs était réparti dans trois immeubles. La volonté de regrouper toutes les activités de son siège international dans un endroit unique a décidé l'entreprise à édifier un nouveau siège social avec pour objectifs: le maintien à Genève, le choix d'un site qui soit facilement accessible par les transports en commun et près de l'aéroport et une architecture qui soit fidèle aux principes d'innovation et de modernité de JTI.

LE PROJET

Un concours d'architecture sur appel a permis de mandater le bureau de Londres de SOM, les constructeurs de la Burj Khalifa à Dubaï, la tour la plus haute du monde, ou la Freedom Tower sur Ground Zero, à New York. Et c'est sur un terrain en forme de triangle, situé le long des voies de chemin de fer à l'entrée de Genève, non loin de la Maison de la Paix, qu'un bâtiment très particulier a été érigé.

Comme le terrain, le bâtiment se présente comme un tube carré qui se referme sur lui-même en forme de triangle. Les deux longs côtés du triangle ne fusionnent pas au même niveau mais l'un sur l'autre, à une hauteur de 51 mètres. Ils dégagent ainsi deux porte-à-faux de 80 et 60 mètres, cernant une cour intérieure. Seuls deux points d'appui supportent l'immeuble dont la conception tient tout autant de l'art architectural que de celui des constructeurs de ponts.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Pour assurer le nombre de places de travail nécessaire et offrir aux quelque mille collaborateurs des conditions de vie agréable, le bâtiment présente neuf niveaux hors sol. Par le fait des porte-à-faux, seuls les niveaux trois, quatre, cinq et six permettent une circum-circulation sur toute la surface de l'immeuble. Des ascenseurs assurent une circulation verticale

dans les étages “suspendus”.

Outre les nombreuses zones de réunion ou de travail, un souci tout particulier a été apporté aux espaces de rencontres et d’échanges, de la machine à café à l’auditorium, du fitness aux deux restaurants dont la cafétéria du septième étage dont les espaces extérieurs se déploient en escaliers, côté ouest, avec vue sur le jet d’eau.

Le triangle que dessinent les deux ailes du bâtiment réserve une cour équipée d’un miroir d’eau. Accessible au public, elle permet de traverser le bâtiment de part en part et d’accéder aux passerelles qui surplombent les voies CFF. L’immeuble est complété d’un pavillon annexe, une crèche ouverte aux collaborateurs de JTI et aux habitants du quartier, gérée par le Service de la Petite Enfance de Genève.

FACTS

Site	Rue Kazem-Radjavi 8, Genève , Suisse
Statut	Terminé
Constructeur-propriétaire	JT International SA
Architecte	Burckhardt+Partner

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves