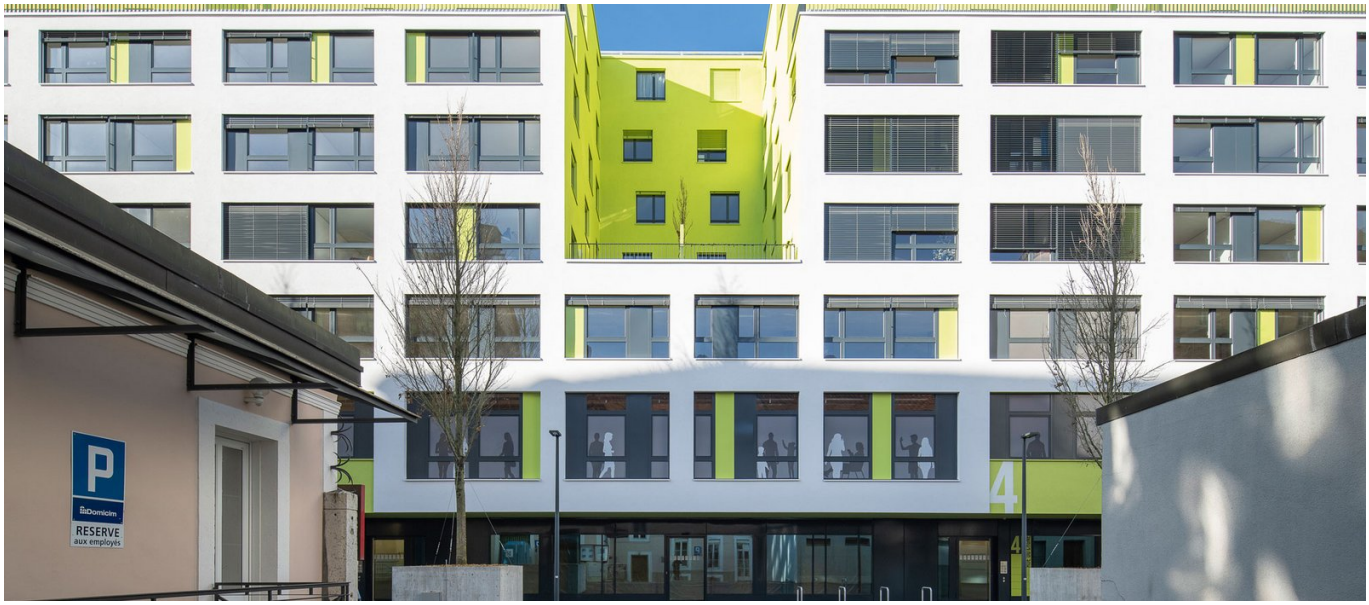
Îlot Vert









BRÈVE DESCRIPTION

Îlot Vert est un bâtiment multifonctionnel à La Chaux-de-Fonds. Le bâtiment offre
une nouvelle image contemporaine à un ensemble désaffecté depuis plusieurs années. Le projet se situe dans la zone de plan en damier, juste au-dessus de l'Avenue Léopold-Robert.
Îlot Vert remplace l'ancien bâtiment laissé à l'abandon entre la rue de la Serre et la rue du Cygne et vient s'inscrire en îlot urbain respectant la trame orthogonale de la ville.

LE PROJET

Les contraintes liées au site sont prises en compte dans le projet qui tire parti de la surface à disposition. Le volume est défini à la fois par la trame orthogonale de l'urbanisme chaux-de-fonnier et par le contexte existant. Le plan est ainsi défini par les alignements communaux et l'élévation s'adapte au bâtiment voisin occupé par le Service cantonal des contributions en alignant la première terrasse à la corniche voisine. Trois redents brisent la continuité des façades longitudinales dès le troisième étage et permettent d'amener de la lumière dans les logements malgré la largeur du volume. Filtrant les vues, un grand arbre est planté dans ces patios aménagés en terrasses. Les redents végétalisés deviennent ainsi des espaces de respiration offrant un cadre privilégié. La teinte verte de la peinture disposée par touches en façades longitudinales recouvre complètement la face Est ainsi que les murs des redents et ceux des deux derniers

niveaux. Controversée pour son contraste avec un environnement appartenant au périmètre de l'urbanisme horloger inscrit au patrimoine de l'UNESCO, elle correspond à la mode actuelle et veut y apporter une note colorée. Les autres façades sont traitées en blanc et leurs ouvertures forment une trame régulière. Côté Sud, la rue du Cygne devrait être réaménagée en zone de rencontre piétonne avec mise en place de bacs arborisés et de bancs. Le couvert réalisé au rez-de-chaussée de la face Sud permet de créer un cheminement protégé qui prolonge en direction de la gare la promenade reliant déjà la Place du Marché à la Place Espacité. Le couvert se poursuit côté Ouest et abrite dans l'angle Nord-Ouest l'œuvre d'art réalisée en 1972 par le sculpteur Hubert Queloz (1919-1973). Celle-ci se trouvait au centre de la façade Sud de l'ancien immeuble et elle a été décrochée pour être réintégrée au nouveau bâtiment.

DIFFICULTÉS

La démolition et la reconstruction d'un bâtiment en milieu urbain, dans un environnement construit et très fréquenté, est l'une des caractéristiques ma-
jeures du chantier. Tant les accès que la sécurité et les étapes de construction devaient relever d'une organisation précise. La météo est venue s'ajouter aux contraintes du chantier, les chutes de neige compliquant notamment l'exécution des tâches. Nonobstant tout cela, le bâtiment a pris forme dans un délai très court vu son envergure. Quelques chiffres l'illustrent : 29 000 mètres cubes d'excavation après démolition, 10 000 mètres cubes de béton coulé en place, 1 700 000 kg d'armatures et 9 km de câbles de précontraintes ! Devenir un pôle attractif au cœur de la cité horlogère n'était pas une sinécure. L'îlot désaffecté a désormais retrouvé vie et offre dans le centre urbain commerces, bureaux et logements confortables dans une enveloppe contemporaine.

FACTS

Site	Rue du Cygne 2,4,6,8, La Chaux-de-Fonds , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	42 Mio CHF
Début de la construction	Novembre 2016
Réalisation finale	Décembre 2019
Constructeur-propriétaire	ACG Immobilier SA c/o Urban Project SA
Architecte	Julien Dubois Architectes SA
Taille de la parcelle	3091 m^2
Volume du bâtiment	15500 m^2
Nombre d'étages supérieurs	8
Nombre d'étages du sous-sol	2
Nombre d'appartements	81
Nombre de places de stationnement	175
Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur	Chuard Ingénieurs Genève SA
Planificateur sanitaire	BA Consulting SA

Planificateur électrique	Betelec SA
Planificateur de la protection contre l'incendie	JM CONSEILS
Ingénieur du bâtiment	ATM bureau d'ingénieurs Sàrl

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves