

## Îlot Vert



### BRÈVE DESCRIPTION

Îlot Vert est un bâtiment multifonctionnel à La Chaux-de-Fonds. Le bâtiment offre une nouvelle image contemporaine à un ensemble désaffecté depuis plusieurs années. Le projet se situe dans la zone de plan en damier, juste au-dessus de l'Avenue Léopold-Robert.

Îlot Vert remplace l'ancien bâtiment laissé à l'abandon entre la rue de la Serre et la rue du Cygne et vient s'inscrire en îlot urbain respectant la trame orthogonale de la ville.

### LE PROJET

Les contraintes liées au site sont prises en compte dans le projet qui tire parti de la surface à disposition. Le volume est défini à la fois par la trame orthogonale de l'urbanisme chaux-de-fonnier et par le contexte existant. Le plan est ainsi défini par les alignements communaux et l'élévation s'adapte au bâtiment voisin occupé par le Service cantonal des contributions en alignant la première terrasse à la corniche voisine. Trois redents brisent la continuité des façades longitudinales dès le troisième étage et permettent d'amener de la lumière dans les logements malgré la largeur du volume. Filtrant les vues, un grand arbre est planté dans ces patios aménagés en terrasses. Les redents végétalisés deviennent ainsi des espaces de respiration offrant un cadre privilégié. La teinte verte de la peinture disposée par touches en façades longitudinales recouvre complètement la face Est ainsi que les murs des redents et ceux des deux derniers

niveaux. Controversée pour son contraste avec un environnement appartenant au périmètre de l'urbanisme horloger inscrit au patrimoine de l'UNESCO, elle correspond à la mode actuelle et veut y apporter une note colorée. Les autres façades sont traitées en blanc et leurs ouvertures forment une trame régulière. Côté Sud, la rue du Cygne devrait être réaménagée en zone de rencontre piétonne avec mise en place de bacs arborisés et de bancs. Le couvert réalisé au rez-de-chaussée de la face Sud permet de créer un cheminement protégé qui prolonge en direction de la gare la promenade reliant déjà la Place du Marché à la Place Espacité. Le couvert se poursuit côté Ouest et abrite dans l'angle Nord-Ouest l'œuvre d'art réalisée en 1972 par le sculpteur Hubert Queloz (1919-1973). Celle-ci se trouvait au centre de la façade Sud de l'ancien immeuble et elle a été décrochée pour être réintégrée au nouveau bâtiment.

## DIFFICULTÉS

La démolition et la reconstruction d'un bâtiment en milieu urbain, dans un environnement construit et très fréquenté, est l'une des caractéristiques majeures du chantier. Tant les accès que la sécurité et les étapes de construction devaient relever d'une organisation précise. La météo est venue s'ajouter aux contraintes du chantier, les chutes de neige compliquant notamment l'exécution des tâches. Nonobstant tout cela, le bâtiment a pris forme dans un délai très court vu son envergure. Quelques chiffres l'illustrent : 29 000 mètres cubes d'excavation après démolition, 10 000 mètres cubes de béton coulé en place, 1 700 000 kg d'armatures et 9 km de câbles de précontraintes ! Devenir un pôle attractif au cœur de la cité horlogère n'était pas une sinécure. L'îlot désaffecté a désormais retrouvé vie et offre dans le centre urbain commerces, bureaux et logements confortables dans une enveloppe contemporaine.

## FACTS

<b>Site</b>	Rue du Cygne 2,4,6,8, La Chaux-de-Fonds , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	42 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Novembre 2016
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2019
<b>Constructeur-propriétaire</b>	ACG Immobilier SA c/o Urban Project SA
<b>Architecte</b>	Julien Dubois Architectes SA
<b>Taille de la parcelle</b>	3091 m <sup>2</sup>
<b>Volume du bâtiment</b>	15500 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	8
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	2
<b>Nombre d'appartements</b>	81
<b>Nombre de places de stationnement</b>	175
<b>Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur</b>	Chuard Ingénieurs Genève SA
<b>Planificateur sanitaire</b>	BA Consulting SA

<b>Planificateur électrique</b>	Betelec SA
<b>Planificateur de la protection contre l'incendie</b>	JM CONSEILS
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	ATM bureau d'ingénieurs Sàrl

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

---

**MINERGIE®** Minergie-Standard

## PRESTATIONS

---

Construction neuves



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/ilot-vert/>

Creation: 06.07.2026 03:03