

## Chambre de commerce et d'industrie du Palatinat



### BRÈVE DESCRIPTION

Après la démolition du bâtiment existant, Implenia construit pour la Chambre de commerce et d'industrie du Palatinat, dans le cadre d'un consortium, la nouvelle administration centrale avec parking souterrain, clés en main.

### LE PROJET

Dans le nouveau bâtiment comprenant des espaces pour les manifestations et les séminaires, un bistrot et un parking souterrain sur la Ludwigplatz à Ludwigshafen, environ 160 collaborateurs, qui travaillent actuellement sur différents sites, doivent pouvoir travailler ensemble de manière plus efficace.

Le contrat comprend la démolition, la planification à partir de la phase 1 et la réalisation clé en main. Le projet a été conçu en partenariat pour répondre aux besoins des futurs utilisateurs.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment existant a d'abord dû être démolit. Selon les plans du cabinet d'architectes schneider+schumacher, l'immeuble prêt à être occupé est construit depuis mars 2024 et comprend deux zones fonctionnelles : sur la façade

donnant sur la rue, le nouveau bâtiment s'intègre dans les constructions existantes et offre des surfaces de bureaux sur six étages supérieurs. À l'arrière, 27 salles de séminaire et de réunion de différentes tailles, de S à XXL, seront réparties sur trois étages hors sol.

Les deux bâtiments seront dotés d'un étage technique. Différentes surfaces de toitures, en partie végétalisées de manière intensive, créent à tous les étages du nouveau bâtiment à l'arrière des espaces de détente bien proportionnés devant les salles de cours, un bon éclairage et une bonne aération des locaux et elles améliorent le microclimat pour l'utilisation résidentielle voisine.

## DURABILITÉ

La propriété est construite selon la norme KfW40NH. Les mesures de soutien sont par exemple une installation photovoltaïque, une machine frigorifique à refroidissement par eau avec des systèmes de refroidissement de surface (plafonds et voiles réfrigérants), le chauffage urbain.

## PLUS D'INFORMATION

Visualisations : © schneider+schumacher, Francfort

## FACTS

<b>Site</b>	Ludwigspatz 3, Ludwigshafen , Allemagne
<b>Statut</b>	En construction
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	22,4 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Juillet 2023
<b>Réalisation finale</b>	Mai 2026
<b>Usage</b>	Büro
<b>Constructeur-propriétaire</b>	IHK für die Pfalz, Ludwigshafen
<b>Architecte</b>	schneider+schumacher, Frankfurt
<b>ARGE</b>	✓
<b>Volume du bâtiment</b>	12934 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	6
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1

## PRESTATIONS

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/ihk-der-pfalz/>

Creation: 05.07.2026 09:13