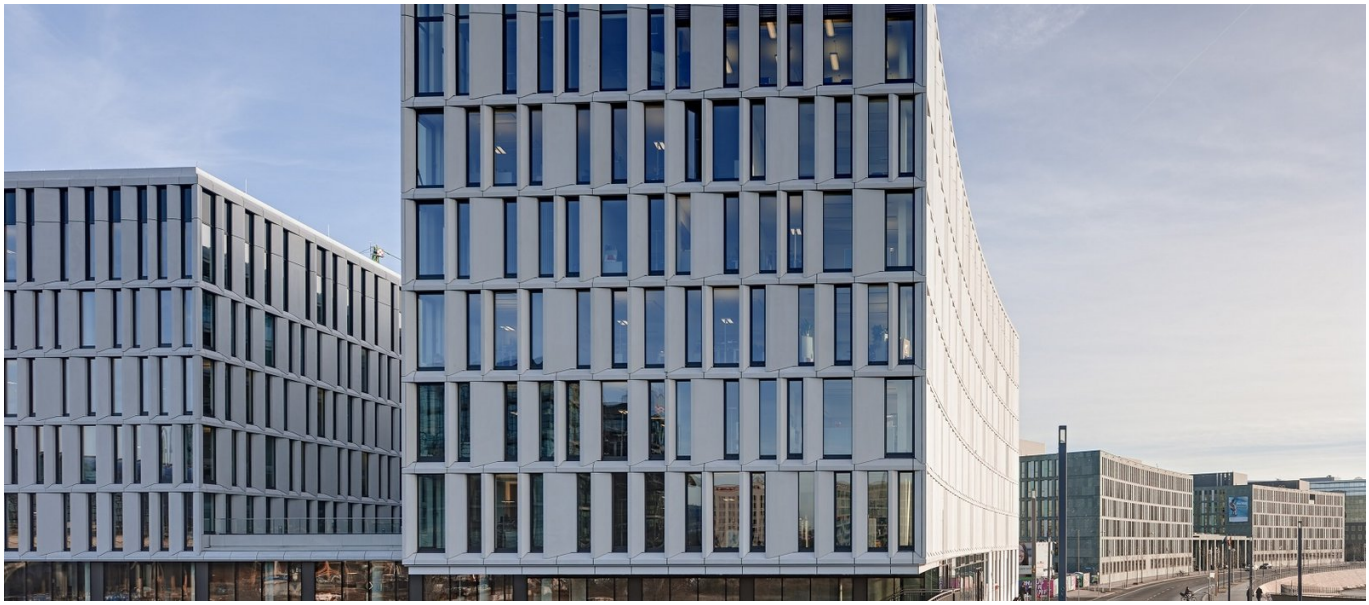
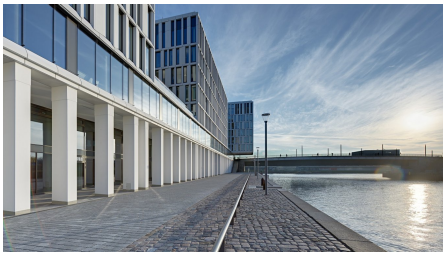
# HumboldthafenEins









## BRÈVE DESCRIPTION

Près de la gare centrale de Berlin, Implenia a construit le premier bien immobilier et bâtiment de bureaux DGNB Platine. Il s’agit de l’immeuble ayant obtenu le plus de points en Allemagne.

## LE PROJET

Près de la gare centrale de Berlin, uniquement séparées du quartier où réside le gouvernement par la Spree, les succursales Bâtiment Leipzig et Grands projets ont construit le premier bien immobilier et bâtiment de bureaux DGNB Platine. Il s’agit de l’immeuble ayant obtenu le plus de points en Allemagne.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

Planification de la réalisation, construction clés en main et espaces extérieurs.

## DIFFICULTÉS

Implenia Bâtiment a appliqué les plans de l’architecte KSP avec des solutions dernier cri dans les délais. La partie du bâtiment largement en saillie vers les rives de la Spree a été réalisée à l’aide d’une construction spéciale en acier, à la

manière d'une charpente : le Megatruss. Les façades sont des constructions à double paroi avec des éléments en béton armé de fibres de verre et des rebords de fenêtre en alu et verre.

## DURABILITÉ

Le bâtiment, qui devait répondre aux exigences de la certification DGNB, est aussi efficace que durable. Pour atteindre ce standard, le bâtiment peut compter sur son enveloppe et son toit très isolés, un système de récupération de la chaleur et des plafonds chauffants et rafraîchissants, ainsi qu'une centre de cogénération fonctionnant au gaz.

## PLUS D'INFORMATION

Bilder: (c) Stefan Melchior

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Kapelle-Ufer 4, Berlin , Allemagne |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 63,93 Mio EUR |
| **Début de la construction** | Juillet 2013 |
| **Réalisation finale** | Mai 2015 |
| **Donneur d'ordre** | OVG Humboldthafen Eins SE |
| **Architecte** | KSP Jürgen Engel Architekten GmbH |
| **Espace commercial** | 45321 $m^2$ |
| **Nombre d'étages supérieurs** | 7 |
| **Nombre d'étages du sous-sol** | 3 |
| **Nombre de places de stationnement** | 310 |

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Platin

## PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/humboldthafeneins-2/

Creation: 04.11.2026 15:50