Heaven - Quartier Bruckmann









BRÈVE DESCRIPTION

Un pôle de bureaux urbain moderne, comprenant à la fois des constructions neuves et la rénovation d'immeubles existants à l'identique : Implenia conçoit, construit et modernise cinq bâtiments dans le quartier Bruckmann de Munich.

LE PROJET

Après une phase de pré-construction concluante portant sur la faisabilité du projet, Implenia a été mandatée par le maître d'ouvrage pour réaliser, parallèlement à la phase de conception (LP 3), la planification de la phase LP 5 ainsi que la construction neuve et la transformation clés en main. Les différentes prestations prévues pour chaque bâtiment et la coordination de leur exécution dans le temps constituent un élément essentiel du mandat.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le maître d'ouvrage est propriétaire des terrains situés au 84-86 de la Nymphenburger Straße et au 3-5 de la Lothstraße adjacente, qui forment ensemble ce que l'on appelle le « N84 - Bruckmann Quartier ». Le maître d'ouvrage a élaboré ici la mise en œuvre d'un projet global, comprenant une revitalisation de grande envergure des bâtiments existants (parties B, C et E, dont une partie classée monument historique) et la construction de nouveaux bâtiments (parties A et D). L'objectif

est de transformer ce site en un pôle moderne dédié aux bureaux et aux activités commerciales.

DIFFICULTÉS

Outre le calendrier ambitieux, le déroulement des travaux et la logistique de chantier, mis en œuvre en collaboration avec Implenia BCL, revêtent une importance capitale pour ce chantier situé en centre-ville, qui ne dispose que de peu d'accès, et qui implique la rénovation et la reconstruction par tronçons.

DURABILITÉ

Le projet vise à obtenir la certification LEED Core and Shell (Platine) délivrée par l'U.S. Green Building Council, ainsi que la certification WiredScore (Platine).

PLUS D'INFORMATION

Site web du projet

Photos © Hillmer Sattler Architekten ; rendus d'intérieur : Landau + Kindelbacher, blackpictures

FACTS

Site	Lothstraße / Nymphenburger Straße 84-86, München-Neuhausen , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	109 Mio EUR
Début de la construction	Décembre 2025
Réalisation finale	Février 2029
Usage	Büro, Gewerbe
Constructeur-propriétaire	Nymphenburger Grundvermögen GmbH, Rock Capital Group, 82031 Grünwald
Architecte	Hillmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht, 80799 München
Volume du bâtiment	28000 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de places de stationnement	165

PRESTATIONS

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/heaven-bruckmannquartier/

Creation: 01.11.2026 17:15