

## Haus Adeline Favre (Halle 52)



### BRÈVE DESCRIPTION

En 2017, Siska Heuberger Holding AG a acquis la Halle 52 auprès de la société Implenia Suisse SA en tant que propriétaire et développeur de la Lokstadt et a parallèlement confié le mandat d'entreprise totale à Implenia pour la construction neuve de substitution.

### LE PROJET

L'immeuble d'une surface de plancher d'env. 25 000 m<sup>2</sup> et d'une surface locative d'env. 19 200 m<sup>2</sup> sera réalisé selon les directives de la voie SIA vers l'efficacité énergétique 2040. Il respecte le standard Minergie et répond à toutes les exigences à l'égard d'un campus moderne. Pool Architekten de Zurich a conservé le caractère industriel du bâtiment, ce qui inclut la grue mobile. La façade a été réalisée en briques. Les nouvelles fenêtres forment une unité visuelle avec les nouveaux bâtiments de l'ancienne fonderie.

Des spécialistes de différentes unités Implenia ont collaboré sur le bâtiment [Haus Adeline-Favre](#) (notamment l'entreprise totale, l'entrepreneur, les travaux spéciaux de génie civil et l'Engineering) et proposent des solutions d'un seul tenant au maître d'ouvrage.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- Construction neuve de substitution
- Exécution en tant qu'entreprise totale

## DIFFICULTÉS

- Travaux de maîtrise d'ouvrage (statique, béton apparent + maçonnerie apparente, extérieure et intérieure).
- Installations de technique du bâtiment, logistique du bâtiment, acoustique.

## DURABILITÉ

- Chauffage : 100 % chaleur distante. Voie SIA vers l'efficacité énergétique 2040

## FACTS

<b>Site</b>	Winterthur , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	69 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Janvier 2017
<b>Réalisation finale</b>	Juin 2020
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Siska Heuberger Immobilien AG CH-8400 Winterthur
<b>Donneur d'ordre</b>	(Bauherrenvertreter) ProjektBeweger GmbH CH-8008 Zürich
<b>Architecte</b>	Pool Architekten CH-8003 Zürich
<b>Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment</b>	Implenia Schweiz AG Division Buildings Modernisation CH-8050 Zürich
<b>Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur</b>	Kalt + Halbeisen Ingenieur Büro AG CH-5200 Brugg

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**MINERGIE®**

Minergie-Standard

## PRESTATIONS

---

Modernisation

Entrepreneur général/total

Immobilier



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/haus-adeline-favre-halle-52/>

Creation: 26.05.2026 20:51