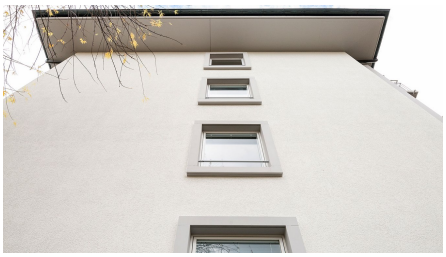
Grubenstrasse 23 / 25









BRÈVE DESCRIPTION

Avant le démarrage du chantier, Implenia Real Estate Consulting a effectué une analyse, dans laquelle le potentiel de développement de l'immeuble a été étudié. Après l'analyse, un plan de restructuration intégrant un concept de couleurs jusqu'au permis de construire a été mis au point.

LE PROJET

Au cours de la phase d'exécution, on a procédé à une remise en état des gaines techniques en quatre étapes et à une décontamination des bâtiments. Ce sont au total 16 appartements qui ont été rénovés dans un immeuble de cinq étages avec une hauteur de bâtiment d'environ 13 m. À chaque étape, quatre appartements ont été rénovés en parallèle. Les salles de bains et les cuisines, ainsi que l'ensemble de la tuyauterie, a été remplacé. Sans compter que les balustrades des balcons ont été rehaussées et que les stores extérieurs ont été remplacés. La façade a également été repeinte. En prenant ces mesures, le standard de second œuvre a été adapté aux exigences actuelles.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise totale

- Rénovation d'un immeuble résidentiel

DIFFICULTÉS

- Remise à neuf du bâtiment alors que les appartements étaient habités
- Chemisage en cours d'exploitation

FACTS

Site	Grubenstrasse 23-25, Langenthal , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	1,7 Mio CHF
Début de la construction	Janvier 2018
Réalisation finale	Avril 2018
Constructeur-propriétaire	Pensionskasse Basel-Stadt (PKBS) 4005 Bâle
Architecte	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Real Estate Consulting CH-8050 Zürich
Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Sternenfeldstrasse 14 4127 Birsfelden
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	Felix & Co AG Haus- und Energietechnik Landstrasse 70 5412 Gebenstorf
Planificateur de l'approvisionnement en énergie	BKW ISP AG Fabrikstrasse 6a 3427 Utzenstorf

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total