

Grubenstrasse 23 / 25



BRÈVE DESCRIPTION

Avant le démarrage du chantier, Implenia Real Estate Consulting a effectué une analyse, dans laquelle le potentiel de développement de l'immeuble a été étudié. Après l'analyse, un plan de restructuration intégrant un concept de couleurs jusqu'au permis de construire a été mis au point.

LE PROJET

Au cours de la phase d'exécution, on a procédé à une remise en état des gaines techniques en quatre étapes et à une décontamination des bâtiments. Ce sont au total 16 appartements qui ont été rénovés dans un immeuble de cinq étages avec une hauteur de bâtiment d'environ 13 m. À chaque étape, quatre appartements ont été rénovés en parallèle. Les salles de bains et les cuisines, ainsi que l'ensemble de la tuyauterie, a été remplacé. Sans compter que les balustrades des balcons ont été rehaussées et que les stores extérieurs ont été remplacés. La façade a également été repeinte. En prenant ces mesures, le standard de second œuvre a été adapté aux exigences actuelles.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise totale

- Rénovation d'un immeuble résidentiel

DIFFICULTÉS

- Remise à neuf du bâtiment alors que les appartements étaient habités
- Chemisage en cours d'exploitation

FACTS

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Site | Grubenstrasse 23-25, Langenthal , Suisse |
| Statut | Terminé |
| Volume de construction (valeur de nos services) | 1,7 Mio CHF |
| Début de la construction | Janvier 2018 |
| Réalisation finale | Avril 2018 |
| Constructeur-propriétaire | Pensionskasse Basel-Stadt (PKBS) 4005 Bâle |
| Architecte | Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Real Estate Consulting CH-8050 Zürich |
| Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment | Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Sternenfeldstrasse 14 4127 Birsfelden |
| Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur | Felix & Co AG Haus- und Energietechnik Landstrasse 70 5412 Gebenstorf |
| Planificateur de l'approvisionnement en énergie | BKW ISP AG Fabrikstrasse 6a 3427 Utzenstorf |

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/grubenstrasse-23-25-2/>

Creation: 06.05.2026 09:14