Grands-Champs, Epalinges



BRÈVE DESCRIPTION

A la sortie de la commune d'Epalinges sur les hauts de Lausanne, un grand champ de 9'200 mètres carrés était délimité par une colline boisée, une allée d'arbres et la route de Berne. Après démolition de la halle de tennis et d'une ancienne menuiserie, ce terrain, idéalement situé près des transports en commun, est valorisé par la construction d'un quartier mixte de 11 immeubles de logement dans un cadre règlementaire contraignant.

LE PROJET

L'aménagement paysager est une partie intrinsèque du projet architectural. La volonté des concepteurs était de garantir à chacun un espace privatif tout en restant ouvert sur la colline boisée. Le fait de créer onze plateaux à différents niveaux a permis de décaler les vues de chacun. Il n'y a jamais de vis-à-vis, mais plutôt des vues croisées entre les différents bâtiments. La parcelle est entourée de verdure que ce soit sur la colline boisée au sud ou par la butte antibruit végétalisée au nord. Les axes piétons transversaux se situent toujours en contrebas par rapport aux différents plateaux des immeubles, ce qui permet de minimiser l'impact visuel des circulations. Par contre, pour connecter les divers bâtiments et donner une cohérence architecturale à l'ensemble, des placettes, des aires de jeux, des espaces engazonnés et des sentiers ont été créés sur les différents niveaux et sont reliés par de petits escaliers.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les immeubles sont positionnés sur des plateaux indépendants qui permettent de gérer la pente du site et d'offrir une assise propre à chacun. À l'amont, proche de la route de Berne, cinq bâtiments sont destinés à la location et en contrebas six immeubles sont destinés à la vente en PPE. Les immeubles sont décalés entre eux, en plan et en niveaux, pour obtenir le maximum de dégagements visuels. Les volumes sont travaillés pour utiliser le maximum du règlement, tout en gardant un aspect de masse travaillée. Les balcons, de grandes dimensions, sont intégrés dans ce jeu de volumes pour en

renforcer l’aspect. L’ensemble du quartier présente une architecture identique afin d’en garantir l’unité. Une seule entrée, au sud, dessert la parcelle. Les véhicules accèdent directement dans le parking souterrain par une rampe qui relie les deux plateaux de logements. Ce qui permet d’éviter toute circulation motorisée en surface et privilégie les zones piétonnes. La parcelle est traversée d’est en ouest par plusieurs cheminements piétons qui relient les différents plateaux et immeubles du quartier.

Volume de construction : 27’600 m^3

FACTS

Site	Grand-Chemin 29 à 39 1066 , Epalinges , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2013
Architecte	Architectes al30 architectes Sàrl - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves

Immobilier