Giessenturm









BRÈVE DESCRIPTION

Au nord-ouest de Dübendorf, entre la Überlandstrasse et le chemin idyllique des rives de la Glatt, un nouveau quartier va voir le jour en cinq étapes d'ici 2022 sur l'ancien site de Givaudan.

LE PROJET

Implenia réalise ainsi les objets suivants en tant que planificateur général et entreprise totale pour un fonds du Crédit Suisse :

- **Giessenhof** (construction en bordure d'îlot, 166 appartements)
- **Giessenplatz** avec centrale énergétique
- **Giessenturm** (84 mètres, sous-sol et 26 étages supérieurs, 332 appartements et 60 chambres de soins pour Tertianum)
- **Am Giessenplatz** (38 appartements)
- **Remplacement** du bâtiment des laboratoires (l'avant-projet pour les bureaux et les appartements est déjà en cours).

La **tour de la fonderie**, haute de 85 mètres, sera un point fixe de l'urbanisme et la plus haute construction de Dübendorf. L'élégance de l'architecture avec une façade filigrane et ludique convainc tout autant que le concept d'utilisation. Profiter des avantages d'un logement sûr et bien entretenu dans une nouvelle phase de la vie. 60 dames et messieurs d'âge mûr peuvent se réjouir d'appartements adaptés aux personnes âgées et bénéficiant de soins complets dans les quatre étages du socle. Un restaurant, des locaux polyvalents et des locaux commerciaux au rez-de-chaussée complètent le concept d'utilisation bien pensé. La tour Giessenturm offre également une vue unique sur le Greifensee et les Alpes, ou de l'autre côté sur la vallée de la Glatt et l'Unterland zurichois.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- La planification générale planifie l'objet jusqu'à l'obtention du permis de construire exécutoire et transmet ensuite le projet à l'exécution (TU).

DIFFICULTÉS

- Satisfaction de toutes les conditions pour le label "greenproperty Gold".
- exigences particulièrement complexes en matière de technique du bâtiment dans les tours
- Exigences élevées en matière de logistique en raison des activités de construction intensives et du retrait progressif des activités industrielles, avec des démolitions et des aménagements provisoires coûteux pour les voies de circulation.
- conduites industrielles et canaux de décharge pour les eaux météoriques
- Niveau élevé de la nappe phréatique ne permettant qu'un sous-sol minimal
- Programme de délais serré
- Planification détaillée de la paroi de l'armoire avec porte de chambre au niveau de la surface

DURABILITÉ

Le développement territorial durable s'exprime notamment dans la densification interne et dans la mixité démographique de l'habitat. La tour est construite selon Minergie en respectant les critères d'exclusion Minergie-ECO et répond aux critères de durabilité du label greenproperty.

PLUS D'INFORMATION

Utilisation :	130 appartements et 60 chambres de soins
Volume du bâtiment :	92 000 m^3
Surface de plancher :	25 700 m^2
Étages :	SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE + 25 ÉTAGES
Hauteur :	84 m

FACTS

Site	Überlandstrasse , Dübendorf , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	90 Mio CHF

Début de la construction	Janvier 2019
Réalisation finale	Février 2020
Constructeur-propriétaire	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG
Donneur d'ordre	SIAT Immobilien AG, Zug
Direction générale	Implenia Schweiz AG
Architecte	atelier ww, 8032 Zürich
Taille de la parcelle	19920 m^2
Nombre d'étages supérieurs	26
Nombre d'appartements	332

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

Construction en bois

Menuiserie

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/giessenturm/

Creation: 04.11.2026 15:53