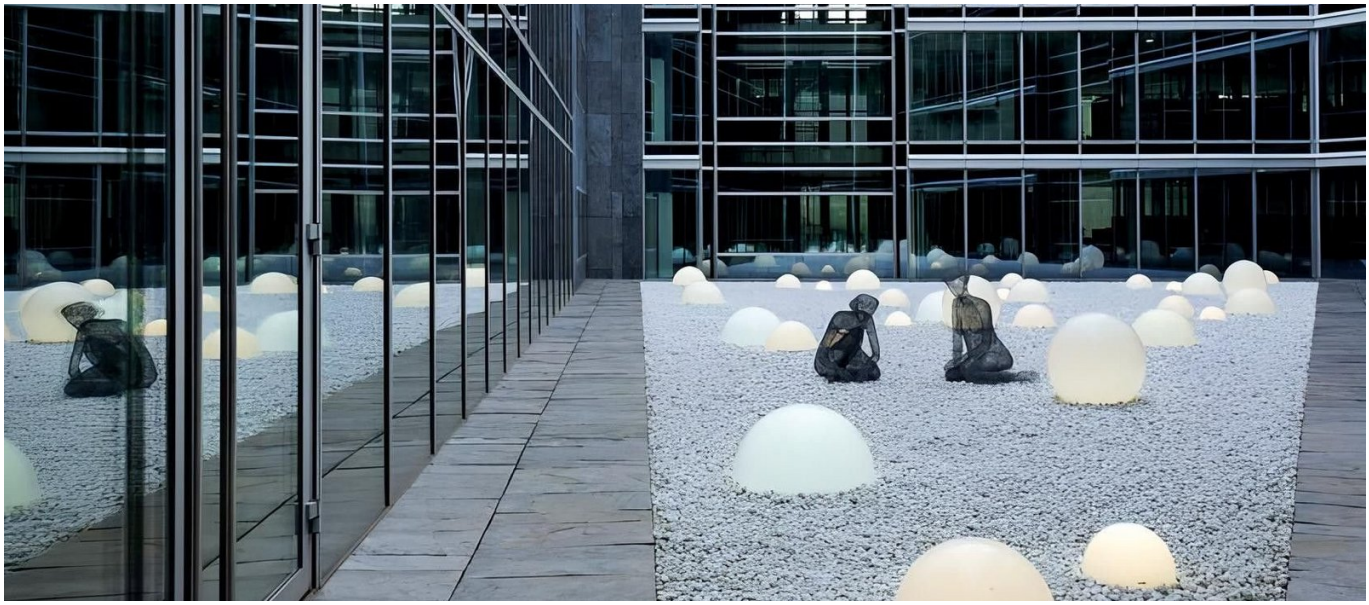
Generali, Nyon



BRÈVE DESCRIPTION

Le siège romand du groupe d'assurances Generali occupe un terrain de 4'921 m2, inclus dans le plan de quartier "Perdtemps-St-Jean" à Nyon, en limite du domaine CFF, soit à proximité immédiate de la gare.

LE PROJET

Articulé autour d’un grand patio minéral, le bâtiment se développe sur six niveaux. Les deux niveaux supplémentaires face au lac correspondent au gabarit du plan de quartier. Toute la construction laisse la part belle à la transparence et à la diffusion de la lumière naturelle. Cette dernière est gérée par des stores pilotés automatiquement en fonction de l'angle d'incidence du soleil, créant une ambiance agréable dans toutes les pièces quelle que soit leur orientation. Lumière et légèreté également dans les circulations verticales: ascenseurs et escaliers arborent des parois entièrement vitrées, libérant les regards sur l’extérieur. De même, l'impressionnante salle de vidéoconférence du dernier étage bénéficie d’une vue panoramique d'où la vision porte à la fois sur la vieille ville, le château, le lac et la forêt de l'Asse.

Espace polyvalent, la salle du restaurant, au volume généreux, ouvre sa façade vitrée sur une terrasse agrémentée de bambous géants. Le patio central, quant à lui, apporte de la luminosité jusqu’au cœur du bâtiment. Son traitement minéral en rupture avec l’environnement végétal lui confère une grande liberté d’utilisation. Les options constructives répondent à la volonté de favoriser en tout temps une communication aisée entre services, ainsi qu'une ambiance de travail interactive et dynamique. Suivi très largement dans ses propositions par le Maître de l'ouvrage, l'architecte s'est efforcé de composer un ameublement adapté aux objectifs du programme et à la nature du bâtiment. Un soin particulier a été apporté à l’ergonomie de travail. De plus, les meubles en bois massif des zones communes présentent un design épuré et s'adaptent naturellement aux espaces généreux et aérés. La fonction représentative n'est ainsi négligée ni à l'extérieur, ni à l'intérieur.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Jusqu'ici, les différentes unités de Suisse romande se trouvaient disséminées entre Genève et Lausanne. Ainsi, ce programme développé à Nyon permet de grouper quelque 520 collaborateurs dans des espaces de travail modernes, confortables et fonctionnels. Ceux-ci tiennent compte des développements les plus récents, tant en matière de conception et d'agencement, qu'en termes de capacités énergétiques, de gestion du climat et de la lumière naturelle. En plus des postes de travail et des divers locaux de réunion et d'accueil, le bâtiment dispose d'une garderie d'enfants, d'une salle de fitness, tandis que deux cafétérias prennent place à chaque niveau, l'une d'entre elles étant réservée aux fumeurs. Les bureaux permettent de travailler assis ou debout et tous les locaux sont modulables, l'ensemble totalisant 26'000 m^2. Pour respecter la philosophie de l'entreprise qui favorise la mobilité douce en offrant les titres de transports à ses collaborateurs, le programme limite la capacité du garage souterrain à 170 véhicules.

Volume de construction : 91'500 m^3

FACTS

Site	Av. Perdtemps 23, 1260 , Nyon , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2005
Réalisation finale	Juin 2008
Architecte	Frei & Stefani SA – Thônex.

PRESTATIONS

Construction neuves