# Fraser Suites Hotel Hambourg










## BRÈVE DESCRIPTION

Implenia a transformé l'ancienne direction supérieure des finances près du Rödingsmarkt à Hambourg en hôtel exclusif du groupe Frasers Hospitality.

## LE PROJET

Après le mandat de planification et de réalisation des premiers travaux de démolition, la succursale Bâtiment d'Implenia Hambourg a également remporté le contrat de revitalisation de l'ancienne direction supérieure des finances près du Rödingsmarkt à Hambourg. Un hôtel exclusif du groupe Frasers Hospitality est venu remplacer le bâtiment de 1907 dès l'été 2018.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- Le premier hôtel de la marque « Frasers Suites » en Allemagne est né en transformant le bâtiment classé de style néobaroque. Le charme de ce prestigieux immeuble dans l'Alsterfleet, tout près de la mairie de Hambourg et du pont, est également présent dans le restaurant et dans l'entrée.
- Le concept de l'hôtel s'adresse aux clients qui veulent « vivre dans l'air du temps », avec tout le confort nécessaire

dans un établissement idéalement situé. Les chambres offrent des espaces nuit, séjour et repas séparés, des systèmes de divertissement modernes et des cuisines entièrement équipées.

- Sur près de 15 000 $m^2$ de surface au sol, le bâtiment sur cinq étages comprend 154 appartements. Le restaurant a été installé sous le toit en verre au centre du bâtiment. Un spa, un espace back of house et l'espace devant la porte de l'hôtel ont également été aménagés.
- Sur la façade bien entretenue, seules les fenêtres ont été remplacées. À l'exception de la centrale technique, rien n'a été modifié au dernier étage. Le prestigieux hall d'entrée n'a été que peu modifié pour autoriser l'exploitation du bâtiment en tant qu'hôtel.

## DIFFICULTÉS

En raison des exigences imposées par le classement aux monuments historiques et la substance spéciale du bâtiment, la facturation a suivi un modèle Cost+fee pour de nombreux corps de métier. Le donneur d'ordres s'est chargé d'équiper le bâtiment pour en faire un hôtel.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Rödingsmarkt 2, Hambourg , Allemagne |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 23 Mio EUR |
| **Début de la construction** | Avril 2016 |
| **Réalisation finale** | Janvier 2019 |
| **Constructeur-propriétaire** | Frasers Hospitality Gruppe, Hamburg |
| **Architecte** | MPP Architekten, Hamburg |
| **Espace commercial** | 15000 $m^2$ |
| **Nombre d'étages supérieurs** | 5 |
| **Nombre de pièces** | 154 |

## PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/fraser-suites-hotel-hambourg/

Creation: 15.11.2026 03:06