

## Forum Duisburg



### BRÈVE DESCRIPTION

Construction d'un centre commercial plusieurs fois récompensé dans la ville de Duisbourg.

### LE PROJET

Tout près du centre-ville de Duisbourg, nous avons construit l'un des centres commerciaux les plus modernes en Allemagne.

La silhouette de ce nouveau centre n'est pas sa seule particularité : il s'agit du premier bâtiment européen à recevoir la meilleure note de qualité selon le système britannique BREEAM®, se plaçant ainsi comme pionnier en matière d'efficacité énergétique et de développement durable. Le bien a reçu plusieurs récompenses : 2008 - certificat BREEAM « Very Good », European Parking Award, parking certifié par l'ADAC, ICSC Award « Best European Shoppingcenter », 2010 - ICSC Resource Award « Centre commercial le plus durable en Europe », « Immeuble commercial respectueux de l'environnement » B.A.U.M., prix des utilisateurs FM de la revue Der Facility Manager.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Réalisation clés en main d'un immeuble commercial avec des boutiques et des bureaux en plein centre-ville. Dès la phase de planification, le maître d'ouvrage a profité de la compétence de conseil technique de la succursale responsable d'Essen, qui avait déjà réalisé le City-Palais avec casino, restaurants et boutiques juste en face. Grâce à l'implication au plus tôt dans le déroulement, il a été possible d'élaborer un concept énergétique complexe, qui autorise des économies d'énergie de 20 % par rapport à des centres commerciaux comparables.

### DURABILITÉ

Le Forum est le premier immeuble en Allemagne métropolitaine à recevoir la note « Très bien » du certificat britannique BREEAM.

## FACTS

---

<b>Site</b>	Königstraße 48, Duisburg , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	99,1 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Septembre 2006
<b>Réalisation finale</b>	Septembre 2008
<b>Donneur d'ordre</b>	Multi Veste Duisburg GmbH
<b>Architecte</b>	Chapman Taylor Architekten und Planer GmbH, Düsseldorf
<b>Espace commercial</b>	105800 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	4
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	2
<b>Nombre de places de stationnement</b>	780

---

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

---



greenbooklive.com

BREEAM

## PRESTATIONS

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/forum-duisburg-1/>

Creation: 06.06.2026 11:48