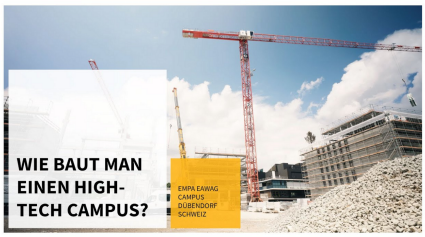
Masterplan Forschungscampus Empa Eawag, Etappe 1









BRÈVE DESCRIPTION

Dans le cadre d'un concours général de prestations à deux niveaux avec dialogue, la première étape du nouveau campus sur le site existant de l'Empa-Eawag à Dübendorf comprend la conception d'un nouveau bâtiment de laboratoires, d'un bâtiment multifonctionnel avec parking ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs avec SAM Architekten et Andreas Geser Landschaftsarchitekten, sous la direction générale d'Implenia. Les deux acteurs principaux "NEST" et le Forum Chriesbach constituent déjà les points forts spatiaux et publics du campus.

LE PROJET

Tous les autres bâtiments s'inscrivent dans le système orthogonal de parcelles construites en fonction de leurs fonctions. Le langage architectural de ces bâtiments est fonctionnel, élégant et surtout discret. La qualité et la durabilité sont transmises par la matérialisation et la protection des enveloppes par des auvents et des gouttières. La recherche sur les matériaux et les nouvelles technologies constituent le cœur de métier de l'Empa. La présence de l'existant témoigne de la culture architecturale vécue.

Le projet se compose de plusieurs sous-projets :

1. **Sous-projet LB (bâtiment des laboratoires)**: Le bâtiment des laboratoires comprend 23 nouvelles salles de laboratoire et 29 bureaux dans un bâtiment compact répondant à des exigences élevées en matière de dynamique des bâtiments, ainsi que des salles de séminaire au rez-de-chaussée.
2. **Sous-projet MF_PH (bâtiment multifonctionnel)**: Le bâtiment multifonctionnel dispose de 1'000 m^2 de surface de bureaux dans une construction en acier inoxydable. Au rez-de-chaussée se trouve, outre diverses surfaces sanitaires, une surface de restauration avec une loggia donnant sur la place du campus.
3. **Projet partiel MF_PH (parking) :** le parking de plus de 260 places accueillera également la flotte de l'Empa avec une station-service, un garage et une station de lavage, ainsi qu'une surface de vente sous la forme d'un magasin de quartier destiné à l'usage du campus et du quartier. Sous le bâtiment se trouve un réservoir de chaleur géothermique qui permet d'utiliser l'excédent de chaleur produit sur le site pour le chauffage.
4. **Aménagement des espaces extérieurs sur l'ensemble du site**.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Planification générale
- Nouvelle construction

DIFFICULTÉS

- Exigences des utilisateurs
- Coordination de l'aménagement de base, du laboratoire et des locataires
- Planification BIM (y compris BIM2FM)

DURABILITÉ

- Une certification Minergie-P-Eco est exigée

PLUS D'INFORMATION

- SP (selon SIA 416)
    - 8'827 m^2 (bâtiment de laboratoire)
    - 7'102 m^2 (immeuble de bureaux et parking)
- AGF (selon SIA 416) 8'713 m^2 (surface du parking)
- GV (selon SIA 116)
    - 39'835 m^3 (bâtiment de laboratoire)
    - 28'376 m^3 (bâtiment administratif et parking)
- Utilisation
    - Bâtiment de laboratoire
    - Bâtiment multifonctionnel
    - Parking à étages

Site web de l'Empa

FACTS

Site	Ueberlandstrasse 129, Düebendorf , Suisse
Statut	Terminé

Début de la construction	Avril 2021
Réalisation finale	Décembre 2023
Constructeur-propriétaire	Empa Dübendorf
Architecte	SAM Architekten AG Zürich
Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur	Meierhans + Partner AG Schwerzenbach
Planificateur sanitaire	sertis engineering GmbH Zürich
Planificateur électrique	Hefti. Hess. Martignoni Aarau
Ingénieur du bâtiment	WaltGalmarini AG Zürich
Physicien du bâtiment	WaltGalmarini AG Zürich

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE P-ECO

Minergie P-ECO

PRESTATIONS

- Construction neuves
- Bâtiments de santé et de laboratoire
- Entreprise générale/totale - équipement technique
- Entreprise générale/totale - utilisation publique
- Construction en bois