

# Masterplan Forschungscampus Empa Eawag, Etappe 1



## BRÈVE DESCRIPTION

Dans le cadre d'un concours général de prestations à deux niveaux avec dialogue, la première étape du nouveau campus sur le site existant de l'Empa-Eawag à Dübendorf comprend la conception d'un nouveau bâtiment de laboratoires, d'un bâtiment multifonctionnel avec parking ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs avec SAM Architekten et Andreas Geser Landschaftsarchitekten, sous la direction générale d'Implenia. Les deux acteurs principaux "NEST" et le Forum Chriesbach constituent déjà les points forts spatiaux et publics du campus.

## LE PROJET

Tous les autres bâtiments s'inscrivent dans le système orthogonal de parcelles construites en fonction de leurs fonctions. Le langage architectural de ces bâtiments est fonctionnel, élégant et surtout discret. La qualité et la durabilité sont transmises par la matérialisation et la protection des enveloppes par des auvents et des gouttières. La recherche sur les matériaux et les nouvelles technologies constituent le cœur de métier de l'Empa. La présence de l'existant témoigne de la culture architecturale vécue.

Le projet se compose de plusieurs sous-projets :

1. **Sous-projet LB (bâtiment des laboratoires):** Le bâtiment des laboratoires comprend 23 nouvelles salles de laboratoire et 29 bureaux dans un bâtiment compact répondant à des exigences élevées en matière de dynamique des bâtiments, ainsi que des salles de séminaire au rez-de-chaussée.
2. **Sous-projet MF\_PH (bâtiment multifonctionnel):** Le bâtiment multifonctionnel dispose de 1'000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux dans une construction en acier inoxydable. Au rez-de-chaussée se trouve, outre diverses surfaces sanitaires, une surface de restauration avec une loggia donnant sur la place du campus.
3. **Projet partiel MF\_PH (parking) :** le parking de plus de 260 places accueillera également la flotte de l'Empa avec une station-service, un garage et une station de lavage, ainsi qu'une surface de vente sous la forme d'un magasin de quartier destiné à l'usage du campus et du quartier. Sous le bâtiment se trouve un réservoir de chaleur géothermique qui permet d'utiliser l'excédent de chaleur produit sur le site pour le chauffage.
4. **Aménagement des espaces extérieurs sur l'ensemble du site.**

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- Planification générale
- Nouvelle construction

## DIFFICULTÉS

- Exigences des utilisateurs
- Coordination de l'aménagement de base, du laboratoire et des locataires
- Planification BIM (y compris BIM2FM)

## DURABILITÉ

- Une certification Minergie-P-Eco est exigée

## PLUS D'INFORMATION

- SP (selon SIA 416)
  - 8'827 m<sup>2</sup> (bâtiment de laboratoire)
  - 7'102 m<sup>2</sup> (immeuble de bureaux et parking)
- AGF (selon SIA 416) 8'713 m<sup>2</sup> (surface du parking)
- GV (selon SIA 116)
  - 39'835 m<sup>3</sup> (bâtiment de laboratoire)
  - 28'376 m<sup>3</sup> (bâtiment administratif et parking)
- Utilisation
  - Bâtiment de laboratoire
  - Bâtiment multifonctionnel
  - Parking à étages

[Site web de l'Empa](#)

## FACTS

---

<b>Site</b>	Ueberlandstrasse 129, Dübendorf, Suisse
<b>Statut</b>	Terminé

---

<b>Début de la construction</b>	Avril 2021
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2023
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Empa Dübendorf
<b>Architecte</b>	SAM Architekten AG Zürich
<b>Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur</b>	Meierhans + Partner AG Schwerzenbach
<b>Planificateur sanitaire</b>	sertis engineering GmbH Zürich
<b>Planificateur électrique</b>	Hefti, Hess, Martignoni Aarau
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	WaltGalmarini AG Zürich
<b>Physicien du bâtiment</b>	WaltGalmarini AG Zürich

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**MINERGIE P-ECO**

Minergie P-ECO

## PRESTATIONS

Construction neuves

Bâtiments de santé et de laboratoire

Entreprise générale/totale - équipement  
technique

Entreprise générale/totale - utilisation  
publique

Construction en bois



<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/forschungscampus-empa-eawag-1/>

Creation: 07.07.2026 11:47