Implenia

Referenz

Flon Pépinières, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Situé au coeur de Lausanne, le quartier du Flon constitue une référence pour la ville, tant sur le plan topo-morphologique, qu'en matière d'animation du centre de la cité. Construit dans le lit de l'ancienne rivière du Flon, sur une plate-forme artificielle érigée au-dessus du cours d'eau canalisé, il se caractérise par son plan orthogonal et par le niveau des toitures, correspondant parfaitement à la profondeur de la vallée. Ces deux niveaux de référence constituent l'un des éléments emblématiques du site.

LE PROJET

Depuis une quinzaine d'années, le développement progressif de ce quartier en fait un lieu vivant et animé, où le passé architectural à vocation industrielle côtoie une architecture résolument contemporaine. Le projet "Pépinières" vient ainsi compléter une phase de mutation du quartier, dans le cadre défini par le PPA (plan partiel d'affectation) de la Ville de Lausanne, et amène un nouveau dynamisme autour de l'Esplanade. Le quartier du Flon devient ainsi le nouveau centre lausannois, animé de jour comme de nuit, attirant un public de tous âges par la diversité de son offre (commerces, restauration, divertissements, formation, logement).

LES SERVICES EN DÉTAIL

Ce quartier très urbain dispose d'un maillage des espaces publics qui permet au lieu de vivre et de fonctionner selon les différents régimes d'usage : diurne, nocturne ou événementiel. Ce réseau viaire constitue également la permanence de ce quartier au travers de son histoire. L'ensemble, constitué par les trois bâtiments des Pépinières, exécuté par Implenia, s'inscrit dans ce contexte et propose de prolonger les principes urbanistiques du quartier, tout en bénéficiant de l'avantage d'un regard a posteriori sur le développement déjà réalisé.

Le projet composé de trois bâtiments (A, B et C) reprenant les différents formats de blocs existants, se greffe ainsi en douceur dans le tissu environnant. Le bâtiment A s'implante en contiguïté de l'école de Jazz (EJMA), en s'adossant à son mur mitoyen il en constitue l'extension. Le bâtiment B reprend le gabarit des petites constructions de l'époque industrielle du Flon. Le bâtiment C, plus important, redéfinit le front sud de l'Esplanade du Flon, il est le bâtiment majeur de l'opération, tant par sa position que par sa taille. Les alignements de ces trois volumes s'inscrivent dans le prolongement des fronts existant, tandis que les inflexions des rez-de-chaussée favorisent les échanges entre l'intérieur et l'extérieur, en créant des zones d'entrées protégées. Les enjeux d'aménagement de l'espace public visent notamment à accroître la liaison avec la rue des Côtes-de-Montbenon, de façon à l'associer pleinement à la vie du quartier en créant une venelle animée et passante et en réalisant également une toiture jardin accessible au public, véritable poumon de verdure en contre-point de l'Esplanade minérale du Flon.

Volume de construction : 37'598 m^3

FACTS

Site	Côtes-de-Montbenon 20, 22 et 24 1002 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2014
Architecte	Architectes Burckhardt+Partner SA - Lausanne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves