Flößerhof - Wohnen am Wasser









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à nouveau à Zollhafen : après le Kaufmannshof, les clients ont commandé le Flößerhof.

LE PROJET

Implenia participe une fois de plus au plus grand développement de quartier de Mayence. Implenia Hochbau va construire un autre complexe immobilier à Zollhafen, juste à côté du projet Kaufmannshof. Des studios compacts sur le Gracht aux maisons portuaires modernes avec vue sur le Rhin, les célibataires, les couples et les familles y trouveront leur compte.

En raison de la collaboration loyale, coopérative et confiante entre l'équipe de projet et le client lors de la réalisation du projet Kaufmannshof, le client a chargé l'équipe d'Implenia Hochbau Frankfurt du projet suivant Flößerhof.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Condominiums meublés de haute qualité, certains sans obstacle, d'autres accessibles en fauteuil roulant, avec terrasse, loggia ou balcon - selon la variante du plan d'étage, plusieurs espaces extérieurs sont également disponibles. La fonction spéciale : Le projet, construit autour d'une cour intérieure verte, sera entouré de canaux tout autour. Ils sont construits

par l'homme et offrent un accès à l'eau pour tous.

Le Flößerhof se compose de six maisons interconnectées dans un bloc périphérique en forme de U, ainsi que de trois maisons portuaires regroupées autour d'une cour intérieure joliment conçue. Largement aménagé, il constitue le cœur du Flößerhof. Vous y trouverez des terrasses privées, des aires de jeu et de réunion ainsi que les entrées de toutes les unités résidentielles. D'un côté se trouve le bassin portuaire avec une promenade publique sans voiture.

Le nouveau bâtiment est réalisé par une société de projet composée de CA Immo Deutschland GmbH et UBM Development Deutschland GmbH. Les deux entreprises ont déjà développé et construit plusieurs projets dans le Zollhafen Mainz. Dans le Kaufmannshof voisin, Implenia réalise des appartements locatifs de haute qualité, des bureaux et la première partie du paysage du canal.

vers le **site web du projet**

DURABILITÉ

Normes de durabilité : façades à haut rendement énergétique, pré-équipement pour la mobilité électronique, toits verts et zones de rétention des eaux de pluie dans la cour intérieure.

PLUS D'INFORMATION

Visualisierungen (c) UBM Development Deutschland

FACTS

Site	Flößerhof 1-21, Mainz , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	23 Mio EUR
Début de la construction	Octobre 2021
Réalisation finale	Septembre 2023
Donneur d'ordre	CA MG Zollhafen HI IV V GmbH & Co., Grünwald
Architecte	blauraum Architekten, Hamburg
Nombre d'étages supérieurs	4
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	90



https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/floesserhof-wohnen-am-wasser/

Creation: 04.11.2026 15:52