EUREF Campus Düsseldorf









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit l'EUREF-Campus Düsseldorf, un site de bureaux innovant et durable situé directement à la gare de l'aéroport.

LE PROJET

Avec le campus EUREF de Düsseldorf, une vitrine internationale du tournant énergétique et de la mobilité voit le jour directement à la gare de l'aéroport. Les succursales Implenia Hochbau Großprojekte et Essen construisent le deuxième campus EUREF pour le maître d'ouvrage EUREF AG. Après une phase d'offre aussi courte que partenariale, Implenia a été chargée de la construction clé en main du nouveau bâtiment.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le complexe de bureaux de sept étages sera réalisé en deux étapes : La première devrait être prête à la mi-2024, la seconde à la mi-2025.

Les surfaces commerciales et les bureaux seront directement accessibles depuis la gare et l'Ahrensplatz.

En raison de sa situation particulière, directement au niveau du nœud de communication de l'aéroport de Düsseldorf, le projet est orienté vers l'intérieur afin d'obtenir néanmoins une grande qualité de séjour et de travail : Trois cours intérieures recouvertes de toits en verre et de verdure ainsi qu'une technique de ventilation particulière permettent un concept de travail et d'ouverture au public particulier. Le campus intègre la "coupole Jauch" de l'ancien gazomètre de Berlin, un jardin intérieur, des espaces pour les événements et les manifestations ainsi qu'une vaste offre gastronomique.

DIFFICULTÉS

Afin de respecter le calendrier serré, le projet est mis en œuvre dès le début avec un modèle BIM et au moyen d'un plan de cadence Lean.

DURABILITÉ

Le concept énergétique est axé sur un fonctionnement$_{\text{neutre en CO2}}$ et intègre le campus EUREF dans un réseau de producteurs d'énergie respectueux de l'environnement ainsi que des possibilités de stockage dans la région.

PLUS D'INFORMATION

Accueil - EUREF-Campus Düsseldorf

Bilder © Renderings: EUREF AG; Drohnenaufnahmen: EUREF-Campus Düsseldorf | Schüco | Peter Weihs

FACTS

Site	Ahrensplatz , Düsseldorf , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	179 Mio EUR
Début de la construction	Mai 2022
Réalisation finale	Août 2025
Constructeur-propriétaire	EUREF Düsseldorf Beteiligungsges. mbH
Planification	EUREF-Consulting Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH
Espace commercial	105500 m^2
Nombre de places de stationnement	687

PRESTATIONS

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Logistique de construction
- Acoustique

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/euerf-campus/

Creation: 09.11.2026 20:12