Implenia

Referenz

# Établissement pénitentiaire Düsseldorf



## BRÈVE DESCRIPTION

Un savoir-faire d’expert pour la durabilité de la construction neuve de l’établissement pénitentiairede Düsseldorf.

## LE PROJET

Les succursales Bâtiment, Grands projets de Cologne et Leipzig, ont réalisé la construction clés en main du nouvel établissement pénitentiaire à Düsseldorf pour la Rhénanie-du-Nord-Westphalie. L’établissement pénitentiaire et ses 850 places de détention remplace les équipements existants, qui ne satisfaisaient plus aux exigences de qualité et aux besoins. Avec sept bâtiments et une superficie totale de 70 000 mètres carrés, la nouvelle construction vient compléter les capacités existantes et permet d’agrandir les cellules. Le projet portait également sur la réalisation d’ateliers pour offrir des postes de travail plus adaptés, de divers équipements de loisirs ainsi que d’une centrale de sécurité et de bureaux pour les employés.

Le projet témoigne une nouvelle fois de nos compétences dans la réalisation d’établissements pénitentiaires. Au préalable, nous avions déjà réalisé la première prison privée d’Allemagne à Burg, près de Magdebourg et une maison de détention de la prison de Suhl.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

Planification du projet ETB et statique, planification de la réalisation, réalisation clés en main et exploitation d’un établissement pénitentiaire.

## DURABILITÉ

Une prise en compte globale de la planification et de la construction a permis de nettement réduire les émissions de CO2 : un concept a ainsi été élaboré pour l'alimentation en énergie permettant d'économiser près de 20 % de coûts d'énergie et de maintenance par rapport à des techniques traditionnelles. Les centrales de cogénération produisent aussi bien de l'électricité que de la chaleur.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Oberhausener Straße 30, Ratingen , Allemagne |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 120 Mio EUR |
| **Début de la construction** | Mai 2009 |
| **Réalisation finale** | Septembre 2011 |
| **Donneur d'ordre** | Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Münster |
| **Architecte** | Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Münster |
| **Espace commercial** | 67013 $m^2$ |
| **Nombre d'étages supérieurs** | 4 |
| **Nombre d'étages du sous-sol** | 1 |
| **Nombre de places de stationnement** | 256 |

## PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)