Espace Tourbillon





BRÈVE DESCRIPTION

À un emplacement stratégique au carrefour des grandes voies de communication vers la Suisse romande, la France ou l'Italie, Espace Tourbillon propose, dans la zone industrielle de Plan-les-Ouates, une nouvelle zone d'attractivité publique.

LE PROJET

Privilégier les aspects logistiques autant que les échanges humains, tel était le principe de base du projet. Pour canaliser les flux de personnes, de véhicules et de marchandises et assurer une circulation fluide et sécurisée, une vraie zone logistique souterraine a été préférée à des quais de déchargement alignés hors sol. La conception de la gare logistique comme une liaison souterraine rectiligne, adjacente à un espace de stockage de 18'000 mètres carrés, est évoquée en surface par une large allée dédiée à la circulation des piétons et assurant la distribution des cinq immeubles. À partir de cette colonne vertébrale s'organisent tous les flux, séparés par fonctions, vers les étages. Point essentiel du fonctionnement des espaces industriels, les relations entre la zone de déchargement et les niveaux supérieurs se devaient d'être optimales. Les concepteurs ont donc particulièrement étudié la verticalité dans le projet, en visant à réduire au maximum les distances de transport des marchandises tout en prévoyant des accès de plain-pied à chaque niveau pour faciliter les livraisons. Avec l'humain toujours au centre des réflexions, l'aménagement de zones de travail à l'intérieur plutôt qu'à l'extérieur permettant d'éviter les désagréments liés aux aléas climatiques et d'améliorer la sécurité, l'efficacité mais aussi le bien-être dans le travail quotidien. Les cinq bâtiments présentent une architecture très rationnelle qui optimise la flexibilité des espaces en réduisant drastiquement les contraintes structurelles. Des surfaces de plateaux les plus grandes et les plus libres possibles ont ainsi été dessinées, avec des portées maximales de 7.5 mètres. Les espaces sont lumineux grâce aux façades en verre à grandes fenêtres ouvrantes et les patios prenant place au cœur des volumes offrent une transparence permettant une organisation souple des postes de travail.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Intégrant une gare logistique en sous-sol, ce grand ensemble de cinq bâtiments réunis autour d'une esplanade centrale est conçu comme une pépinière industrielle. Relié en sous-sol aux voies routières, desservi par les transports publics – une ligne de tram notamment – et proche de l'aéroport, le site présente de multiples atouts, tant par ces connexions faciles que par l'organisation rationnelle mais aussi conviviale des flux. Mandaté pour développer un projet exigeant de complexe industriel sur un terrain de 25'000 mètres carrés, le bureau Brodbeck Roulet Architectes Associés SA a développé un concept général permettant d'optimiser la logistique dans un espace voué à devenir un véritable village au cœur de la zone industrielle. Répondant aux souhaits de la Fondation pour les terrains industriels de Genève d'y créer une zone d'attraction publique, les réflexions ont mené à la création d'une gare souterraine comme colonne vertébrale d'un projet de grande envergure.

Volume de construction : 610'000 m^3

FACTS

Site	Route de la Galaise 11-13- 15-17-19-21 1228 , Plan-les-Ouates , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2017
Réalisation finale	Juin 2021
Architecte	Brodbeck roulet architectes associés sa - Carouge

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves