EMS Le Pacific, Etoy



BRÈVE DESCRIPTION

Le terrain de 9'260 m2 jouxte la zone d'activités commerciales d'Etoy, à mi-distance entre Morges et Rolle. Edifier un EMS dans ce périmètre commercial hautement stratégique, au cœur d'un bassin de clientèle très dense, exprime la volonté de structurer de façon pragmatique et paysagère la nature du tissu construit local. Le plan directeur dans lequel s'inscrit le nouvel EMS, couvre une surface de quelque six hectares et permet d'implanter des activités aussi diverses qu'un hôtel, un établissement médicalement surveillé, un musée, un centre d'activités pour enfants ou des bâtiments administratifs.

LE PROJET

Développé sur une géométrie en forme de "H", légèrement inclinée pour s’ouvrir sur le paysage et en adéquation claire avec le programme spécifique d'un foyer pour personnes âgées. Les deux ailes du bâtiment sont reliées par une zone centrale dont le puits de lumière formant l’atrium, permet la communication visuelle entre les niveaux et regroupe au rez-de-chaussée, les services et les lieux de séjour des résidents. Implantées dans les ailes, les chambres s'articulent autour d'un noyau sanitaire qui permet de libérer l'espace domestique sur toute sa largeur et de l'orienter vers les fenêtres, pour la plupart traitées en bow-windows et s'ouvrant sur un paysage adroitement mis en valeur. Le bâtiment trouve ainsi aisément sa place dans le parc, ses façades contribuant à l'allègement de la masse.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le programme de l'EMS s'inscrit dans un plan-masse qui répartit en quinconce six bâtiments dotés de cours ou de patios, chacun d'entre-deux bénéficiant d'un dégagement sur le paysage, tandis que l'adoption de parking souterrain limite les emprises visibles. Développé sur un rez-de-chaussée et deux étages, plus un sous-sol partiel, le bâtiment offre 72 chambres individuelles, huit chambres avec cuisinette et un appartement de quatre pièces. Une salle à manger et une salle polyvalente divisibles, une cuisine professionnelle et divers locaux d'administration/exploitation complètent ce

programme de 17'545 m^3 SIA qui inclut par ailleurs 37 places de parc extérieures.

Volume de construction : 17'545 m^3

FACTS

Site	Route Suisse 6A 1163 , Etoy , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2007
Réalisation finale	Juin 2008
Architecte	Meier & Associés Architectes SA Genève ; Collaboratrice : Ana-Inès Pepermans

PRESTATIONS

Construction neuves