Edmond Vaucher 19-19c



BRÈVE DESCRIPTION

L'avenue Edmond-Vaucher relie l'avenue de Châtelaine et le carrefour du Bouchet et traverse un paysage hétérogène. Un nouvel immeuble d'habitation moderne comprenant 60 appartements et un grand magasin sera construit sur ce terrain. Le bâtiment se distingue par sa contemporanéité claire et sa conception fonctionnelle.

LE PROJET

L'avenue Edmond-Vaucher est une voie perpendiculaire qui relie l'avenue de Châtelaine et le carrefour du Bouchet. Elle traverse en une longue ligne droite un paysage disparate où des jardins familiaux et un parc public constituent son poumon vert entre des immeubles d'habitation et quelques vestiges de la zone villa. Au milieu de ce contexte urbain, un beau terrain vierge est enfin densifié. En tant que grand volume à toit plat et à l'horizontalité marquée, le bâtiment exprime une contemporanéité claire qui s'est détachée des standards habituels de la construction économique. Les cages d'escalier sont disposées sur les façades, ce qui permet aux espaces communs de bénéficier d'une ventilation et d'un éclairage naturels généreux. Les grands appartements bénéficient d'une double orientation transversale, tandis que les plus petits sont mono-orientés et orientés vers le sud. L'organisation intérieure est très rationnelle et offre des chambres confortables de 12 mètres carrés et - presque partout - des salons lumineux prolongés par des loggias. Les sanitaires se trouvent au centre du corps de bâtiment et sont disposés de manière à éviter les nuisances sonores à l'intérieur de l'appartement ou vis-à-vis des appartements voisins.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'immeuble, lauréat d'un concours d'architecture restreint et soumis aux directives du PLQ, propose 60 logements répartis sur quatre entrées, ainsi qu'un grand local commercial à R+4. Le sous-sol, accessible par une rampe latérale à proximité du pignon nord-ouest, abrite les parkings pour voitures et deux-roues. Les unités d'habitation, qui vont du

studio au quatre pièces, répondent aux besoins des personnes de condition modeste. Un choix clair, dicté par le volontarisme délibéré du maître d'ouvrage, avec des baux adaptés aux revenus de chacun.

Volume de construction : 22'950 m^3

FACTS

Site	Avenue Edmond-Vaucher 19-19a-19b-19c 1219 , Châtelaine , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2017
Réalisation finale	Juin 2019
Architecte	BCRarchitectes Sàrl - Carouge

PRESTATIONS

Construction neuves