Implenia

Écoles, Hof





BRÈVE DESCRIPTION

Dans la circonscription bavaroise de Hof, un modèle PPP a permis de planifier, construire ou assainir quatre écoles au total et de prévoir leur exploitation sur 21 ans.

LE PROJET

Le projet a su tenir compte des derniers critères pédagogiques et économiques.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Financement intermédiaire de tout l'investissement, planification, assainissement et construction neuve de quatre écoles, y compris espaces extérieurs, équipements sportifs et exploitation.
- Financement optimisé du projet, renonciation à une société de projet : le projet connu sous le nom de « modèle Hofer » a fait beaucoup d'adeptes dans le cadre de partenariats privé-public.

DIFFICULTÉS

L'association de travail PPP Schulen Hof s'est chargée de la planification optimisée du cycle de vie à partir de la phase 1 HOAI (règlement allemand pour les honoraires d'architecte et d'ingénieur), et ce en parallèle pour les quatre sites. Malgré des délais de construction courts, Bilfinger a réussi une réalisation de qualité, tout en respectant les objectifs de délais et de coûts. Ces derniers sont également garantis pendant la durée d'exploitation. En complément, l'association de travail a déplacé les écoles provisoirement dans des conteneurs pendant la durée des travaux.

DURABILITÉ

L’un des points forts résidait dans l’assainissement énergétique du bâtiment existant, qui ne correspondait plus du tout à l’état de la technique. Un modèle d’énergie collégial a été développé avec la circonscription de Hof. Ce modèle prévoit que si les quantités d’énergie garanties ne sont pas atteintes, ce sont la circonscription et les usagers qui en profitent. La prise en compte globale du projet a permis de réduire considérablement les coûts du cycle de vie.

L’association bavaroise de l’industrie de la construction a décerné le prix de la promotion PPP 2009 à ce projet pour sa gestion collégiale, ainsi que pour sa rentabilité et son assurance qualité élevée sur toute la durée de vie.

FACTS

Site	Helmbrechts, Münchberg, Naila , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	54,6 Mio EUR
Début de la construction	Août 2009
Réalisation finale	Novembre 2011
Donneur d'ordre	Landkreis Hof
Architecte	Voigt und Herzig Architekten und Ingenieure GmbH
Espace commercial	33100 m^2
Nombre de places de stationnement	109

PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariats publics et privés
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)