Eastgate





BRÈVE DESCRIPTION

Immeuble de bureaux clés en main et durable dans l'Ostend à Francfort

LE PROJET

Tout près du site de la Banque centrale européenne dans l'Ostend à Francfort, la succursale Bâtiment de Francfort a réalisé un immeuble de bureaux clés en main. Ce bâtiment marquant avec une tête elliptique et une superficie utile de près de 5800 mètres carrés propose un rapport efficace entre superficie de façade et surface utile. En dialogue constant avec le développeur du projet, la division Bâtiment a pu apporter ses compétences en immobilier dès les phases de planification 1 à 4.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Planification de la réalisation et réalisation clés en main d'un immeuble de bureaux.

DIFFICULTÉS

Nos spécialistes ont conseillé le maître d'ouvrage pour la certification DGNB et ont établi un cahier des charges comme guide pour les aspects à appliquer. Puis ils ont accompagné la procédure de planification et de construction dans le but d'obtenir la certification DGNB et ont établi les justificatifs, comme le bilan écologique ou encore le calcul des coûts du cycle de vie.

DURABILITÉ

Le bâtiment a obtenu le certificat DGBN Argent - avec un degré de satisfaction des critères total de 76,3 %.

PLUS D'INFORMATION

Bilder: (c) Henning Kreft

FACTS

Site	Hanauer Landstraße 115, Frankfurt , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	11,8 Mio EUR
Début de la construction	Mars 2011
Réalisation finale	Septembre 2012
Donneur d'ordre	Lang & Cie. Zweite Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Architecte	Gatermann + Schossig Bauplanungsgesellschaft mbH & Co. KG
Espace commercial	9350 m^2
Nombre d'étages supérieurs	8
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de places de stationnement	61

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/eastgate-2/

Creation: 09.11.2026 20:05