Düdingenplus, Étapes 2 et 4



BRÈVE DESCRIPTION

Projet développé initialement et conjointement par les agences Implenia Suisse SA de Fribourg et Berne, Düdingenplus est composé de huit immeubles résidentiels avec surfaces commerciales s'élevant désormais face à la gare de Guin/Düdingen.

LE PROJET

S'inscrivant dans la zone définie par le PAD « Bahnhof Nord » établi en 2014, l'ensemble devrait être complété par un dernier bâtiment dans les années à venir. Le projet Düdingenplus comprend en effet neuf bâtiments à réaliser selon un planning échelonné sur plusieurs années. Les cinq derniers immeubles constituent les étapes 2 et 4 du projet dont le mandat d'Entreprise Totale a été confié à Implenia Suisse SA - division Buildings. Ils marquent le quasi-aboutissement de la transformation de l'ancienne friche industrielle en un quartier durable et innovant. Les réflexions sur la création d'un ensemble résidentiel favorisant la mixité générationnelle et le contact à la nature ont été accompagnées de mesures visant à favoriser la mobilité douce et l'autopartage. Développé en coordination avec les autorités communales et cantonales, mais aussi l'Agglo Fribourg et le service d'autopartage Volvo Premium Car Sharing, le projet offre une excellente qualité de vie à ses résidents en leur proposant des solutions innovantes en adéquation avec le développement durable.

Le quartier se compose de huit bâtiments dont le positionnement dans le site offre un intéressant mélange d'espaces extérieurs publics, semi-publics et privés. Une place de quartier est disposée à l'est et bordée par la piste dédiée à la mobilité douce. Les espaces générés entre les constructions et dans les patios sont mis en valeur et optimisés par la création de places de jeux pour les enfants et d'aménagements paysagers. Ils établissent ainsi un lien entre l'environnement construit et la nature, marquant également une transition entre la ville, sa gare et la forêt. Le jeu créé par

la position asymétrique des fenêtres donne un élan dynamique aux façades qui sont rythmées par les percements mais unifiées architecturalement par l'utilisation d'une même couleur pour la façade et les tôles perforées des loggias ou balcons. Le choix d'une palette colorée donne vie à l'ensemble et marque son identité : les tons chauds des nuances terracotta rappellent le passé industriel des lieux alors que les tons clairs plus frais s'accordent avec la végétation.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les cinq bâtiments des étapes 2 et 4 ont été conçus par le bureau d'architecture Trachsel Zeltner Architekten AG qui avait également projeté la première étape. Ils accueillent 173 logements de 2,5 à 4,5 pièces qui sont proposés à la location et desservis par des ascenseurs reliés au parking souterrain situé sous le lotissement. Développé pour la première fois en Suisse pour des immeubles résidentiels et des bureaux, le service d'autopartage Volvo Premium Car Sharing offre aux résidents la possibilité de se déplacer en voiture facilement sans être propriétaire d'un véhicule, favorisant ainsi la mobilité douce. Deux surfaces commerciales complètent l'offre et occupent 391 mètres carrés au rez-de-chaussée du bâtiment E situé au centre du quartier. Tous les immeubles s'élèvent sur cinq niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, à l'exception du n° 24 (G) qui s'étend sur deux étages supplémentaires. Un patio intérieur agrémenté d'arbres prend place au cœur des trois derniers bâtiments (G, H, I).

Volume de construction : 58'758 m^3

FACTS

Site	Halta 22, 24, 26, 28, 30, 23, 34, 36, 38 3186 , Düdingen , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juillet 2016
Réalisation finale	Juillet 2021
Architecte	Trachsel Zeltner Architekten AG - Thun

PRESTATIONS

Construction neuves