Düdingenplus - Étapes 2 - 4









BRÈVE DESCRIPTION

Les cinq bâtiments des étapes 2 et 4 ont été conçus par le bureau d'architectes Trachsel Zeltner Architekten AG, qui avait également conçu la première étape.

Ils abritent 173 appartements de 2,5 à 4,5 pièces, proposés à la location et desservis par des ascenseurs.
et sont desservis par des ascenseurs reliés au parking souterrain sous le lotissement.
sont reliés entre eux.
Le service d'autopartage Volvo Premium Car Sharing, développé pour la première fois en Suisse pour des immeubles d'habitation et de bureaux, offre aux résidents la possibilité de se déplacer facilement en voiture sans être propriétaires de leur propre véhicule, favorisant ainsi la mobilité douce.

Deux espaces commerciaux complètent l'offre et occupent 391 mètres carrés au rez-de-chaussée du bâtiment E, situé au centre du quartier. Tous les bâtiments ont cinq étages au-dessus du rez-de-chaussée, à l'exception du bâtiment n° 24 (G) qui s'étend sur deux étages supplémentaires.
Une cour intérieure arborée se trouve au cœur des trois bâtiments. Les derniers bâtiments (G, H, I) sont dotés d'une cour intérieure.

LE PROJET

Le quartier se compose de huit bâtiments et offre un mélange intéressant d'espaces extérieurs publics, semi-publics et privés. Une place de quartier est disposée à l'est et est bordée par la piste dédiée à la mobilité douce. Les espaces créés entre les bâtiments et dans les cours intérieures sont valorisés et optimisés par la création d'aires de jeux pour enfants et d'aménagements paysagers. Ils créent ainsi un lien entre l'environnement bâti et la nature, marquent également une transition entre la ville, sa gare et la forêt. Le jeu créé par la position asymétrique des fenêtres confère aux façades un élan dynamique. Elles sont rythmées par les percements, mais unifiées architecturalement par l'utilisation d'une seule couleur pour la façade et les tôles perforées des loggias ou des balcons. Le choix d'une palette de couleurs donne vie à l'ensemble et marque son identité : les tons chauds de la terre cuite rappellent le passé industriel du lieu, tandis que les tons plus clairs évoquent plutôt la végétation. Les couleurs plus froides s'accordent avec la végétation.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les cinq bâtiments des étapes 2 et 4 ont été construits de 2018 à 2021, avec de nombreux défis à relever : Respect du voisinage avec l'adoption d'un plan logistique particulier puisque les premiers bâtiments étaient déjà habités, un calendrier serré jusqu'à la remise des clés, mais aussi des contraintes liées à la construction par étapes. Les bâtiments sont composés d'une structure en béton armé et de murs porteurs en maçonnerie et sont entourés d'une isolation périmétrique recouverte d'un enduit minéral peint. De grandes surfaces vitrées assurent une bonne pénétration de la lumière dans les appartements, mais protègent également des nuisances sonores grâce à un vitrage acoustique à trois couches.

FACTS

Site	Düdingen , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2018
Réalisation finale	Janvier 2021
Constructeur-propriétaire	Immobiliengesellschaft Manuela AG Schönburgstrasse 19 3013 Bern
Donneur d'ordre	Vaudoise Investment Solutions AG Schönburgstrasse 19 3013 Bern
Architecte	Trachsel Zeltner Architekten AG Schlossmattstrasse 12 3600 Thun
Taille de la parcelle	12400 m^2
Volume du bâtiment	20404 m^2
Nombre d'appartements	173
Nombre de places de stationnement	194
Ingénieur du bâtiment	Baeriswyl, Schaller und Partner AG Bonnstrasse 26 3186 Düdingen

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

Entreprise générale - Immobilier résidentiel

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/duedingenplus-etapes-2-4/

Creation: 12.11.2026 10:48