Düdingenplus - Étape 1









BRÈVE DESCRIPTION

Un nouveau quartier prend forme au cœur de Guin, sur le terrain anciennement utilisé par Romag Aquacare AG.

LE PROJET

Suite au déménagement de l'entreprise dans la zone industrielle du Birch, un PDB a été créé en 2014 pour aménager le secteur " Gare Nord " et développer le village de l'autre côté des voies de chemin de fer.

Le projet Düdingenplus propose un quartier d'habitation et met ainsi en œuvre les recommandations du directeur régional de l'aménagement qui qualifie l'ensemble du secteur de zone d'agglomération stratégiquement importante. Le projet global a été développé par Implenia Development Bern et est financé par deux investisseurs, représentés par la Vaudoise Investment Solutions SA.

Le maître d'ouvrage des trois premiers bâtiments A, B et C, la Fondation de placement Sarasin, a fait construire 133 appartements et locaux commerciaux, qui constituent la 1ère étape de construction. Ces bâtiments ont été conçus entre 2013 et 2016 par le bureau d'architectes Trachsel Zeltner Architekten AG et réalisés en l'espace de trois ans par l'entreprise générale Implenia.

Le projet global prévoit 8 bâtiments avec un parking souterrain commun, construits en trois étapes sur le terrain situé entre la gare et l'autoroute A12, entouré de forêts. La situation stratégique de Guin entre Fribourg et Berne, l'excellente desserte et la situation centrale dans une commune qui offre tout le confort sont quelques-uns des atouts de ce nouveau quartier.

La première étape des travaux s'est déroulée entre 2016 et 2019 et comme le projet se situe dans une région bilingue, il a été nécessaire de le traiter en allemand et en français pour satisfaire tous les partenaires.
français afin de satisfaire tous les partenaires.

Les bâtiments ont une structure porteuse en béton armé et en briques et une isolation extérieure avec un crépi coloré. La teinte utilisée pour la façade a été reprise pour les tôles perforées des balcons, ce qui confère une unité architecturale à la construction. Des fenêtres à triple vitrage avec des cadres en PVC-aluminium ont été installées et offrent une bonne protection contre les nuisances sonores.

À l'intérieur des appartements, on a choisi des matériaux et des équipements d'une qualité supérieure à ceux utilisés de manière standard dans les immeubles locatifs. Des dalles ou du parquet sont proposés en fonction du type de pièce. Les cuisines se distinguent par des appareils électroménagers « premium », des plans de travail en granit et des dosserets en verre et les salles de bains sont aménagées avec soin. La maîtresse d'ouvrage souhaitait offrir un espace de vie de qualité tout en réduisant les frais annexes.

Le projet est certifié Minergie et le chauffage est assuré par une centrale de chauffage urbain à pellets installée dans la commune. Un écran tactile installé dans chaque appartement permet une gestion centralisée des recommandations de chauffage. Une ventilation de confort avec récupération de chaleur favorise les économies d'énergie, tout comme l'éclairage LED dans toutes les pièces. Le toit est végétalisé et dispose d'un système de stockage de l'eau. Le projet a démarré alors que l'entreprise industrielle était encore en activité, ce qui a nécessité une organisation précise.

FACTS

Site	Düdingen , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2016
Réalisation finale	Janvier 2019
Constructeur-propriétaire	Sarasin Anlagestiftung Elisabethenstrasse 62 4002 Basel
Architecte	Trachsel Zeltner Architekten AG Schlossmattstrasse 12 3600 Thun
Taille de la parcelle	10800 m^2
Volume du bâtiment	17500 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'appartements	133
Nombre de places de stationnement	158
Ingénieur du bâtiment	Baeriswyl Schaller & Partner AG Bonnstrasse 26 3186 Düdingen

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/duedingenplus-etape-1/

Creation: 14.11.2026 17:13