Domaine de Maisonneuve





BRÈVE DESCRIPTION

Le Plan localisé de quartier de Maisonneuve a été initié en 1986 et a abouti 20 ans plus tard à l'obtention du permis de construire.

LE PROJET

Avec 106 logements répartis équitablement entre 54 appartements en copropriété et 52 appartements en location dans huit entrées d'immeuble, le projet revêt une importance considérable pour la politique de logement soutenue par le canton. Comme le PLQ autorise des bâtiments de grande hauteur, les architectes ont utilisé cet espace de manière optimale. L'effet de barre massive a été évité en adoptant des retraits, tant en plan qu'en élévation.

Les principaux critères de planification étaient:

- Design classique et contemporain
- Rationalité pour optimiser les coûts de maintenance et d'exploitation
- Minimiser la consommation d'énergie

Une grande importance a été accordée aux espaces verts, avec une aire de jeux pour les enfants et un grand jardin avec pelouse dans la zone piétonne. Comme les véhicules sont garés en amont, il n'y a pas de circulation automobile au pied des allées. Sur le plan constructif, les options sont classiques, structure porteuse en béton armé, isolation périphérique avec bardage en matériau composite de type Eternit, menuiseries extérieures en PVC avec vitrage à gaz à faible émissivité. Stores occultants intégrés dans les menuiseries et voiles d'ombrage pour la protection contre le soleil.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Composé principalement d'appartements de 4 et 5 pièces, le Domaine de Maisonneuve représente un investissement d'environ 47 millions. Dans un quartier populaire de Vernier, la mixité est à nouveau respectée. Les bâtiments 12E à 12L complètent un ensemble déjà existant de quatre blocs.

Volume de construction : 39'018 m^3

FACTS

Site	Chemin de Maisonneuve 12 E à L 1214 , Vernier , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2008
Architecte	Atelier d'architecture Jean-Louis & Dominique Ardin Patrice Bezos pour Favre & Guth SA – Carouge + Collaboratrice : Dominique Hominal

PRESTATIONS

Construction neuves