

## Destination Jelmoli



### BRÈVE DESCRIPTION

Ce bâtiment traditionnel du centre-ville de Zurich sera transformé pendant deux ans à partir de début 2025. Les étages inférieurs seront ensuite occupés par des surfaces de vente au détail réaménagées et de grande qualité d'environ 13 000 m<sup>2</sup>, tandis que les étages supérieurs accueilleront des bureaux et des surfaces de services d'environ 20 000 m<sup>2</sup>.

### LE PROJET

La maison de tradition Jelmoli, classée monument historique, s'éveille à une nouvelle vie sous le nom de "Destination Jelmoli". La transformation apporte de la diversité sous forme de surfaces de vente, de restaurants, de bureaux et d'installations de loisirs. Cette transformation rend le bâtiment plus vivant pour la ville, préserve son importance historique et mise sur la durabilité.

Implenia se charge de la planification ainsi que de la construction clé en main et prête à l'emploi de l'ouvrage "Destination Jelmoli" à la Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 et 6 et Uraniastrasse 25.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

- Rénovation du noyau en tant qu'entreprise totale

## DIFFICULTÉS

- Des contraintes accrues pour la protection des monuments
- Le centre de fitness "Holmes Place" reste actif dans le projet pendant les travaux de rénovation
- Logistique de construction limitée en centre-ville
- Aménagement simultané GAB / MAB
- Construction fragmentée dans l'existant

## DURABILITÉ

- Choix des matériaux
- Prescriptions d'exécution
- Documentation & élimination conformément aux exigences du label de durabilité DGNB/SGNI Gold

## PLUS D'INFORMATION

[Site web](#)

## FACTS

---

<b>Site</b>	Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 & 6, Uraniastrasse 25 , Zürich , Suisse
<b>Statut</b>	En construction
<b>Début de la construction</b>	Septembre 2025
<b>Réalisation finale</b>	Août 2028
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Swiss Prime Site Immobilien AG
<b>Donneur d'ordre</b>	Jelmoli AG
<b>Architecte</b>	Ilmer Thies Architekten AG

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

---



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## PRESTATIONS

---

Modernisation



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/destination-jelmoli/>

Creation: 16.02.2026 06:31