Deisswil b. Stettlen Bernapark









BRÈVE DESCRIPTION

Assainissement et rénovation des bâtiments existants, construction partielle de nouveaux locaux de services et de bureaux ainsi que de 173 logements locatifs.

LE PROJET

Mise en conformité sismique de l'ensemble de la structure existante - du sous-sol au 3e étage, redistribution de la centrale technique du bâtiment (chauffage et électricité).

La surélévation de deux étages se fait par une construction en éléments de bois.

Les locaux de services et les bureaux sont livrés à l'état de gros œuvre, les appartements clés en main.

Une installation photovoltaïque sera installée sur toute la surface du toit de la surélévation.

DIFFICULTÉS

Transformation d'une structure qui s'est développée au fil des décennies et dont une partie est classée monument historique.

Espace restreint Installation du chantier, car plus de 30 petites entreprises de services et de production sont installées sur le site dans les anciens bâtiments environnants.

Sur le côté longitudinal sud du bâtiment, il y a des restrictions dues aux lignes de chemin de fer de banlieue et, côté cour, aux livraisons et aux transbordements de marchandises des locataires, ce qui entrave en partie le déroulement des travaux.

FACTS

Site	Bernapark , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	68 Mio CHF
Début de la construction	Août 2018
Réalisation finale	Janvier 2021
Constructeur-propriétaire	Berna Industrie-und Dienstleistungspark AG 3066 Deisswil b. Stettlen
Architecte	GHZ Architectes SA 3123 Belp
Planification	SSE Engineering AG Gümligen, Ingenta AG Berne, ibe Institut Bau+Energie AG Berne, Zeugin Bauberatung AG Berne
Volume du bâtiment	41689000 m^2
Espace de vie	235002 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6

PRESTATIONS

Construction neuves

Modernisation