

## Dangelweg 1/3



### BRÈVE DESCRIPTION

Transformation et surélévation d'un immeuble de 42 appartements.

### LE PROJET

Les travaux de transformation portaient sur la rénovation de l'ensemble de la façade, sur l'aménagement intérieur complet des 42 appartements ainsi que sur l'assainissement du site. Toutes les pièces, salles de bain et cuisines, y compris les gaines techniques, ont été rénovées et réaménagées. En outre, toutes les fenêtres ont été remplacées.

Dans le cadre de la surélévation de bâtiment, qui a notamment été réalisée avec des éléments en bois, le toit plat existant a dû être enlevé pour pouvoir installer l'étage supplémentaire.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

- Transformation et surélévation d'un immeuble résidentiel

### DIFFICULTÉS

- Une architecture sophistiquée combinée à une courte période de mise en œuvre.

## DURABILITÉ

- L'immeuble a reçu le label énergétique suisse Minergie®.
- Amélioration de la qualité de vie des locataires.

## FACTS

<b>Site</b>	Dangelweg 1-3, Zürich-Wollishofen , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	9,2 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Janvier 2015
<b>Réalisation finale</b>	Juillet 2017
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Interswiss „ZG“ Immobilien AG c/o Credit Suisse AG, CH-8070 Zürich
<b>Architecte</b>	Dachtler Partner AG, Architekten CH-8036 Zürich
<b>Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment</b>	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Modernisation CH-8050 Zürich; Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Holzbau CH-8050 Zürich
<b>Planificateur de l'approvisionnement en énergie</b>	Gutknecht Elektroplanung AG CH-8004 Zürich
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	Federer-& Partner Bauingenieure AG CH-8004 Zürich
<b>Physicien du bâtiment</b>	Braune Roth AG CH-8122 Binz

## PRESTATIONS

Modernisation



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/dangelweg-13-2/>

Creation: 14.04.2026 12:09