Dangelweg 1/3









BRÈVE DESCRIPTION

Transformation et surélévation d'un immeuble de 42 appartements.

LE PROJET

Les travaux de transformation portaient sur la rénovation de l'ensemble de la façade, sur l'aménagement intérieur complet des 42 appartements ainsi que sur l'assainissement du site. Toutes les pièces, salles de bain et cuisines, y compris les gaines techniques, ont été rénovées et réaménagées. En outre, toutes les fenêtres ont été remplacées.

Dans le cadre de la surélévation de bâtiment, qui a notamment été réalisée avec des éléments en bois, le toit plat existant a dû être enlevé pour pouvoir installer l'étage supplémentaire.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Transformation et surélévation d'un immeuble résidentiel

DIFFICULTÉS

- Une architecture sophistiquée combinée à une courte période de mise en œuvre.

DURABILITÉ

- L'immeuble a reçu le label énergétique suisse Minergie®.
- Amélioration de la qualité de vie des locataires.

FACTS

Site	Dangelweg 1-3, Zürich-Wollishofen , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	9,2 Mio CHF
Début de la construction	Janvier 2015
Réalisation finale	Juillet 2017
Constructeur-propriétaire	Interswiss „ZG“ Immobilien AG c/o Credit Suisse AG, CH-8070 Zürich
Architecte	Dachtler Partner AG, Architekten CH-8036 Zürich
Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Modernisation CH-8050 Zürich; Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Holzbau CH-8050 Zürich
Planificateur de l'approvisionnement en énergie	Gutknecht Elektroplanung AG CH-8004 Zürich
Ingénieur du bâtiment	Federer-& Partner Bauingenieure AG CH-8004 Zürich
Physicien du bâtiment	Braune Roth AG CH-8122 Binz

PRESTATIONS

Modernisation