

## Complexe résidentiel Munich Aubing



### BRÈVE DESCRIPTION

À Munich-Aubing, Implenia a procédé à la construction d'un ensemble résidentiel KfW 55, avec jardin d'enfants, ensemble commercial et garage souterrain commun.

### LE PROJET

Pour Dr. Vogg Immobilien KG, Implenia Bâtiment a réalisé un ensemble résidentiel clés en main de 85 logements, avec un jardin d'enfants, un ensemble commercial ainsi qu'un garage souterrain commun.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Les appartements de 1 à 4 pièces ont une superficie comprise entre 25 et 125 m<sup>2</sup>. Les logements sont aménagés avec goût, avec un chauffage au sol, du parquet et des éléments sanitaires de qualité.

### DURABILITÉ

Les bâtiments répondent aux normes allemandes (standard énergétique KfW55 pour les maisons à énergie positive).

## FACTS

---

<b>Site</b>	Colmdorfstraße 27-31, Munich-Aubing, Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	16,8 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Juin 2016
<b>Réalisation finale</b>	Janvier 2018
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Dr. Vogg Immobilien KG, Fellbach
<b>Architecte</b>	Linhart Gall Architekten Ingenieure GmbH, Stuttgart
<b>Espace de vie</b>	14271 m <sup>2</sup>
<b>Espace commercial</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	5
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	85
<b>Nombre de places de stationnement</b>	89

## PRESTATIONS

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/complexe-residentiel-munich-aubing/>

Creation: 15.02.2026 13:40