# Siedlung Strättligen







## BRÈVE DESCRIPTION

Assainissement d'un quartier composé de huit bâtiments de trois à six étages, comprenant 138 appartements locatifs en s'inspirant de l'expression architecturale extérieure de l'époque de construction

## LE PROJET

La Cité Strättligen à Dürrenast, Thoune, a été construite en 1965 et se situe dans la zone résidentielle actuelle 3. La cité se caractérise par une homogénéité incontestable qu'il s'agit de préserver. Dans le cadre de l'assainissement, l'apparence architecturale modifiée dans les années 1980 doit être corrigée en référence à l'esthétique de l'époque de la construction.

Le projet comprend huit bâtiments de trois à six étages avec 138 appartements en location. L'assainissement est prévu en trois étapes et inclut la façade, les cuisines et les salles de bain ainsi que les halls d'entrée.

## DIFFICULTÉS

- Temps de préparation très bref pour la 1re étape

- L’assainissement s’effectue alors que les immeubles sont habités (assainissement des conduites)
- Assainissement étendu des substances polluantes

## PLUS D'INFORMATION

- L’ensemble du projet représentant un volume de commande d’env. CHF 20 millions a été mis sur pied, soumis à un appel d’offre et adjugé en seulement cinq semaines.

**Perspectives / étapes importantes**

1. Début des travaux de l’étape 1, Feldstrasse : 24.07.2017
2. Début des travaux de l’étape 2, Meisenweg et Eggenweg : 02.04.2018
3. Début des travaux de l’étape 3, Balmweg : 01.04.2019
4. Remise au maître d’ouvrage : 30.09.2019.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Thun , Suisse |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 22 Mio CHF |
| **Début de la construction** | Juillet 2017 |
| **Réalisation finale** | Septembre 2019 |
| **Constructeur-propriétaire** | UBS Fund Management (Switzerland) AG |
| **Donneur d'ordre** | Immobiliengesellschaft IMMOSIP AG |
| **Architecte** | LESERF Architekten GmbH |
| **Planification** | 2ap/Abplanalp Affolter Partner |

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE-P®

Minergie-P

## PRESTATIONS

- Modernisation
- Entrepreneur général/total
- Gestion de projet
- Dépollution

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/cite-straettligen/

Creation: 28.10.2026 12:40