Chemin des Fins 5 à 5C, Grand-Saconnex



BRÈVE DESCRIPTION

Le Grand-Saconnex est soumis à une forte pression démographique en raison de l'achèvement de deux plans de quartier, à savoir Le Pommier et le Chemin des Fins. Néanmoins, les infrastructures n'ont pas été négligées et le quartier est bien desservi par les transports publics et dispose d'écoles, de crèches, de commerces, de restaurants et d'espaces verts de qualité.

LE PROJET

Dernière étape de cet ambitieux programme de construction de logements à Genève, les nouveaux bâtiments ont permis de créer 70 appartements destinés à la vente en PPE, ce qui correspond aux attentes élevées du marché. Le bâtiment jouxte l'ambassade du Japon et se trouve à la hauteur de la "Villa Gardiol", un bel hôtel particulier du 18e siècle qui abrite aujourd'hui le siège de l'UIP (Union parlementaire internationale).

Le bâtiment présente une géométrie simple. Pour atténuer l'effet d'une longue barre, il se compose de deux volumes hauts reliés par un volume plus bas. Les façades se distinguent d'un bâtiment à l'autre par des balustrades de balcons, chacune étant réalisée en éléments préfabriqués et en verre satiné gris-bleu. Le concept développé par l'architecte et Implenia Development prévoit un bâtiment moderne aux formes épurées qui répond à un standard énergétique élevé. Les façades sont constituées d'éléments préfabriqués de deux teintes différentes, qui soulignent la composition variée du bâtiment.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le bâtiment de cinq étages avec rez-de-chaussée a été construit à la place d'une ancienne villa sur un terrain long et étroit, dans un environnement qui souligne les efforts du canton pour densifier l'habitat. Ce site bénéficie des avantages

d'un voisinage prestigieux avec de beaux arbres et une infrastructure communale moderne. Le programme de construction, entièrement dédié au logement, représente 27'940 m^3 SIA pour une surface brute de plancher de 5'440 m^2. Un niveau de sous-sol permet d'accueillir un parking pour 54 véhicules. En ce qui concerne la typologie, tous les appartements sont traversants, la "zone de nuit" à l'arrière est orientée vers l'est et le nord, tandis que les espaces de jour s'ouvrent vers le sud et l'ouest. L'espace de vie est prolongé par de grandes baies vitrées donnant sur de vastes balcons. Le bâtiment a été construit très rapidement, en douze mois seulement. Il repose sur un radier général et dispose d'une structure portante et de plafonds en béton armé.

Volume de construction : 27'940 m^3

FACTS

Site	Chemin des Fins5 à 5c 1218 , Grand-Saconnex , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2010
Architecte	M Architecture Sàrl Philippe et Patrick Marmet – Genève + Collaborateurs: Florence Lamb-Marcoz

PRESTATIONS

Construction neuves